

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	958	15098	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	581,910.00	102,690.00	186,690.00	-	186,690.00	-	-
2	โฉนด	908	15048	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
3	โฉนด	1112	16418	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	26	1,088,640.00	1,503,360.00	1,643,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	18.75	-	-	-	-	-	-	308,130.00	-	308,130.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	821,680.00	821,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	31.25	-	-	-	-	-	-	513,550.00	513,550.00	-	-
4	โฉนด	1499	18928	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	29	497,664.00	539,136.00	749,136.00	-	749,136.00	-	-
5	โฉนด	964	15104	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
6	โฉนด	1142	17458	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	949,368.00	-	949,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7	โฉนด	1802	28809	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	5.00	5.00	1,250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-	
8	โฉนด	959	15099	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	678,976.00	-	678,976.00	-	-
9	โฉนด	783	14923	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	37	1,168,384.00	657,216.00	777,216.00	-	777,216.00	-	-
10	โฉนด	912	15052	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	33.00	133.00	4,000.00	532,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	26	657,216.00	907,584.00	1,439,584.00	-	1,439,584.00	-	-
												8	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	19	57,120.00	146,880.00	146,880.00	-	146,880.00	-	-
11	โฉนด		30098	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,750.00	77,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	373,248.00	793,152.00	870,152.00	-	870,152.00	-	-
12	โฉนด	1704	3496	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	305,500.00	-	-	
13	โฉนด	9756	47849	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.30	
14	โฉนด	3613	26558	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	1.00	1.00	1,250.00	1,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	-	-	1,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
15	ที่ราชพัสดุ		นศ3-36	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	10	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	25	414,720.00	622,080.00	735,480.00	-	622,080.00	113,400.00	0.02
16	โฉนด	1940	3284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
17	โฉนด	8431	42862	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	8	41,076.00	472,374.00	589,374.00	-	-	589,374.00	0.30
18	ที่ราชพัสดุ		นศ3-32	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	29	273,840.00	296,660.00	404,660.00	-	296,660.00	108,000.00	0.02
19	โฉนด	3298	25087	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	45.00	545.00	1,750.00	953,750.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	29	751,104.00	813,696.00	1,767,446.00	-	1,767,446.00	-	-
20	โฉนด	6089	30377	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	14	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	20	311,040.00	725,760.00	909,760.00	-	-	909,760.00	0.30
21	โฉนด	3154	24386	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30
22	โฉนด	7383	34976	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	57.00	157.00	980.00	153,860.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	665,040.00	117,360.00	271,220.00	-	271,220.00	-	-
23	โฉนด	7383	34967	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	57.00	157.00	2,500.00	392,500.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	32	554,526.00	472,374.00	864,874.00	-	864,874.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24	โฉนด	7192	33284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00	17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	31	1,306,240.00	1,205,760.00	1,468,260.00	-	-	1,468,260.00	0.30
25	โฉนด	5914	30058	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	86.00	286.00	2,400.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-
26	โฉนด	1852	3504	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
27	โฉนด	1941	3294	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
28	โฉนด	1620	2547	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
29	โฉนด	390	10631	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
30	โฉนด	3519	26208	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
31	โฉนด	10192	49439	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	18	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,850.00	3,956,400.00	44	3,006,864.00	949,536.00	1,036,536.00	-	-	1,036,536.00	0.30
32	โฉนด	3599	26544	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33	โฉนด	3326	25115	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
34	โฉนด	381	10622	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
35	โฉนด	6170	30458	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	563,236.00	-	563,236.00	-	-
36	โฉนด	6063	30351	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	657,870.00	-	657,870.00	-	-
37	โฉนด	1639	2566	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
38	โฉนด	8793	44341	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	4,850.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-	
39	โฉนด	6147	30435	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-	
40	โฉนด	1769	3204	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	905,420.00	-	905,420.00	-	-
41	ที่ราชพัสดุ		นศ48-8	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	75.00	75.00	5,200.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
42	โฉนด	6940	32432	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	699,608.00	-	699,608.00	-	-
43	โฉนด	1792	3213	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	86.00	186.00	2,650.00	492,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,900.00	-	-	492,900.00	0.30
44	โฉนด	2106	3702	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	2.00	102.00	6,250.00	637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	637,500.00	-	-
45	โฉนด	3348	25137	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	26	699,720.00	966,280.00	1,542,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	35.71	-	-	-	-	-	-	550,748.19	-	550,748.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	180.00	64.29	-	-	-	-	-	-	991,531.81	991,531.81	-	-
46	โฉนด	6273	48325	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-
47	โฉนด	5839	29814	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00	24	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	33	937,440.00	70,560.00	343,560.00	-	343,560.00	-	-
48	โฉนด	8244	40779	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	49.00	149.00	3,000.00	447,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	-	447,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
49	โฉนด	398	10639	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	538,144.00	-	538,144.00	-	-
50	โฉนด	6177	30465	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
51	โฉนด	6064	30352	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	497,550.00	-	497,550.00	-	-
52	โฉนด	1855	3506	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
53	โฉนด	1935	3679	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	34	397,068.00	287,532.00	350,032.00	-	350,032.00	-	-
54	โฉนด	6121	30409	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	546,836.00	-	546,836.00	-	-
55	โฉนด	6222	30517	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	4,400.00	154,000.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	14	187,776.00	855,424.00	1,009,424.00	-	1,009,424.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	14	281,664.00	1,283,136.00	1,503,136.00	-	-	1,503,136.00	0.02
					1	0	2	80.00	280.00	4,400.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
56	โฉนด	6210	30498	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
57	โฉนด	7520	38103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	2,750.00	79,750.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	18	266,994.00	759,906.00	839,656.00	-	839,656.00	-	-
58	โฉนด	1875	3450	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-	
59	โฉนด	3494	26183	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
60	ที่ราชพัสดุ		นศ48-27	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02	
61	โฉนด	7891	39277	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
62	โฉนด	91	5835	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	89.00	89.00	2,000.00	178,000.00	32	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	924,496.00	-	924,496.00	-	-
63	โฉนด	102	7178	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	58.00	158.00	2,200.00	347,600.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	840,512.00	-	840,512.00	-	-
64	โฉนด	3101	24333	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	30.00	130.00	1,100.00	143,000.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	27	451,836.00	575,064.00	718,064.00	-	718,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	547,680.00	-	547,680.00	-	-	
65	โฉนด	503	10744	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	492,288.00	-	492,288.00	-	-
66	โฉนด	1137	17453	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	22	886,720.00	1,721,280.00	1,797,280.00	-	1,797,280.00	-	-
67	โฉนด	4005	28053	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	38	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	6	124,416.00	1,949,184.00	2,277,184.00	-	2,277,184.00	-	-
68	ที่ราชพัสดุ		นศ 172	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	34	264,712.00	191,688.00	264,488.00	-	-	264,488.00	0.30
69	โฉนด	266	7342	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	4.00	4.00	1,250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
70	โฉนด	1579	19008	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
71	โฉนด	1114	17430	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	3,000.00	171,000.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	532,860.00	-	532,860.00	-	-
72	โฉนด	2111	21273	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	475,644.00	-	475,644.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
73	น.ส.3ก		2315	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	83.00	83.00	7,500.00	622,500.00	42	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	182.00	-	7,150.00	1,301,300.00	24	494,494.00	806,806.00	1,429,306.00	-	-	1,429,306.00	0.30
74	โฉนด	4026	28074	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
75	โฉนด	5989	30133	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	27	459,008.00	584,192.00	801,192.00	-	801,192.00	-	-
76	โฉนด	97	5841	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	44	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	28	536,544.00	629,856.00	673,856.00	-	673,856.00	-	-
77	โฉนด	178	7254	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	745,240.00	-	745,240.00	-	-
78	โฉนด	7366	34893	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	6,600.00	382,800.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	1,094,784.00	-	1,094,784.00	-	-
79	ที่ราชพัสดุ		นศ3-23	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	431,208.00	-	328,608.00	102,600.00	0.02
80	โฉนด	3184	24719	หมู่ 3 ต.หัวไทร	4	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
81	โฉนด	487	10728	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
82	โฉนด	1630	2557	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30		
83	โฉนด	8923	44742	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	125,184.00	266,016.00	296,016.00	-	296,016.00	-	-
84	โฉนด	5911	30055	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	26.00	126.00	1,250.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-		
85	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	228,200.00	228,200.00	303,800.00	-	-	303,800.00	0.02
86	โฉนด	449	10690	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	86.00	86.00	1,250.00	107,500.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	811,660.00	-	811,660.00	-	-
87	โฉนด	5891	29866	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	647,912.00	-	647,912.00	-	-
88	โฉนด	3482	26171	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
89	โฉนด	5931	30075	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	27	573,760.00	730,240.00	792,740.00	-	792,740.00	-	-
90	โฉนด	443	10684	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
91	โฉนด	8507	43094	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	6,600.00	356,400.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,365,696.00	-	1,365,696.00	-	-
92	โฉนด	9329	46253	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	4,800.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
93	โฉนด	3306	25095	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	827,220.00	-	827,220.00	-	-
94	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-32	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	55	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	481,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	120,408.00	-	120,408.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	240,816.00	208,416.00	32,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	120,408.00	104,208.00	16,200.00	0.02
95	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-23	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	56	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,048,600.00	-	-	1,048,600.00	0.30
96	โฉนด	1965	3584	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	57	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	421,200.00	1,198,800.00	1,363,800.00	-	1,363,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
97	โฉนด	6728	51037	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	21.30	221.30	1,500.00	331,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,950.00	-	331,950.00	-	-	
98	โฉนด	6673	50638	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	2	64.50	264.50	2,200.00	581,900.00	58	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	273.00	-	7,150.00	1,951,950.00	19	546,546.00	1,405,404.00	1,987,304.00	-	-	1,987,304.00	0.30
												59	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	343,200.00	19	96,096.00	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.30
99	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-21 (64198)	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	60	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,044,400.00	-	-	1,044,400.00	0.30
100	โฉนด	5867	29842	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	22	365,772.00	710,028.00	815,028.00	-	815,028.00	-	-
101	น.ส.3ก		น.ส.3 2316	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	23	264,060.00	469,440.00	599,040.00	-	-	599,040.00	0.02
102	โฉนด	1700	3393	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	18	533,988.00	1,519,812.00	1,783,812.00	-	-	1,783,812.00	0.30
					2	0	1	3.00	103.00	6,600.00	679,800.00	64	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,753,400.00	-	2,753,400.00	-	-
103	โฉนด	6198	30486	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
104	โฉนด	6038	30330	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	309,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	154,856.00	-	154,856.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	154,856.00	-	154,856.00	0.02
105	น.ส.3ก			หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
106	ที่ราชพัสดุ		นศ3-35	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	66	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	22	794,920.00	1,543,080.00	1,656,480.00	-	1,543,080.00	113,400.00	0.02
107	โฉนด	6308	30599	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	42.00	142.00	2,500.00	355,000.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	15	264,060.00	1,056,240.00	1,411,240.00	-	1,411,240.00	-	-
108	โฉนด	6124	30412	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,450.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	-	148,350.00	0.30
109	ที่ราชพัสดุ		นศ3-26	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	27	459,008.00	584,192.00	810,992.00	-	584,192.00	226,800.00	0.02
110	โฉนด	3458	25667	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	974,880.00	-	974,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
111	โฉนด	6199	30487	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	795,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	397,852.00	-	397,852.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	397,852.00	397,852.00	-	-
112	โฉนด	5912	30056	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
113	โฉนด	1132	17448	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	13	250,368.00	1,314,432.00	1,574,432.00	-	1,574,432.00	-	-
114	โฉนด	4718	33829	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	2,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
115	โฉนด	3619	26564	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
116	โฉนด	3620	26565	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
117	โฉนด	3621	26566	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
118	โฉนด	3208	24894	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
119	โฉนด	3427	25636	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
120	โฉนด	10071	49265	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
121	โฉนด	3426	25635	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
122	โฉนด	3425	25634	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
123	โฉนด	3558	26247	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
124	โฉนด	3409	25618	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
125	โฉนด	3408	25617	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	72	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672.00	-	8,600.00	5,779,200.00	24	2,196,096.00	3,583,104.00	3,614,604.00	-	-	3,614,604.00	0.30
126	โฉนด	3407	25616	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
127	โฉนด	3406	25615	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
128	โฉนด	3405	25614	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
129	โฉนด	3404	25613	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
130	โฉนด	3403	25612	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
131	โฉนด	3402	25611	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
132	โฉนด	3401	25610	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
133	โฉนด	3400	25609	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
134	โฉนด	3399	25608	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
135	โฉนด	3398	25607	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
136	โฉนด	3397	25606	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	73	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	224.00	-	5,950.00	1,332,800.00	17	319,872.00	1,012,928.00	1,188,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	594,464.00	-	594,464.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	594,464.00	594,464.00	-	-
137	โฉนด	4011	28059	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	767,496.00	-	-	767,496.00	0.02
138	โฉนด	3500	26189	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
139	โฉนด	2109	3842	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	75	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	29	435,456.00	471,744.00	588,744.00	-	588,744.00	-	-
140	โฉนด	2046	3810	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	27,384.00	885,416.00	965,416.00	-	-	965,416.00	0.02
141	โฉนด	7195	33287	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
142	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	77	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	22	347,004.00	673,596.00	786,996.00	-	-	786,996.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 19 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
143	โฉนด	7281	34470	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	84.00	384.00	3,500.00	1,344,000.00	78	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	2,689,728.00	-	2,689,728.00	-	-
144	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาลตำบล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	79	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	44	1,094,800.00	193,200.00	306,600.00	-	-	306,600.00	0.30
145	โฉนด	3627	26572	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
146	ที่ราชพัสดุ		นศ48-31	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	10.00	110.00	5,200.00	572,000.00	80	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	31	1,078,272.00	995,328.00	1,567,328.00	-	995,328.00	572,000.00	0.02
147	ที่ราชพัสดุ		นศ3-6 (59520)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	81	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	34	291,392.00	211,008.00	329,808.00	-	-	329,808.00	0.30
148	โฉนด	7607	38084	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	268,072.00	-	268,072.00	-	-
149	โฉนด	12	5756	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
150	โฉนด	1629	2556	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30
151	โฉนด	1947	3329	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	42.00	142.00	6,600.00	937,200.00	83	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	20	699,840.00	1,632,960.00	2,570,160.00	-	2,570,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 20 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
152	โฉนด	5921	30065	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-	
153	โฉนด	1807	3755	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	6,600.00	283,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	-	283,800.00	0.30	
154	ที่ราชพัสดุ		นศ-172-29	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.30	
155	โฉนด	3499	26188	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
156	โฉนด	5842	29817	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	7,000.00	245,000.00	84	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	23	734,832.00	1,306,368.00	1,551,368.00	-	1,551,368.00	-	-
157	โฉนด	1804	3653	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-	
158	โฉนด	7907	40641	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	85	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	12	190,512.00	1,170,288.00	1,239,288.00	-	1,239,288.00	-	-
159	โฉนด	6333	48671	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-	
160	โฉนด	1515	18944	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
161	โฉนด	8390	42703	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30	
162	โฉนด	2108	3360	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	86	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	29	448,896.00	486,304.00	609,804.00	-	-	609,804.00	0.30
163	โฉนด	6040	30332	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	312,212.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	156,106.00	-	156,106.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	156,106.00	-	156,106.00	0.02
164	โฉนด	3475	26164	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
165	โฉนด	5948	30092	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	538,190.00	-	538,190.00	-	-
166	โฉนด	95	5814	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.30
167	โฉนด	1712	3497	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	75.00	75.00	4,800.00	360,000.00	89	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	24	572,736.00	934,464.00	1,294,464.00	-	-	1,294,464.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
168	โฉนด	5937	30081	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	21	266,016.00	565,284.00	635,284.00	-	635,284.00	-	-
169	ที่ราชพัสดุ		นศ1-52	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	65.00	165.00	5,200.00	858,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	1,546,512.00	-	-	1,546,512.00	0.30
170	โฉนด	1903	3513	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	46.00	46.00	4,800.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-
171	โฉนด	1859	3438	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	488,260.00	-	488,260.00	-	-
172	โฉนด	3460	25669	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
173	โฉนด	1768	3557	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
174	โฉนด	6729	51044	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	58.50	58.50	1,250.00	73,125.00	93	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	22	357,120.00	26,880.00	100,005.00	-	-	100,005.00	0.02
175	โฉนด	3294	25083	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	17	250,368.00	792,832.00	899,332.00	-	899,332.00	-	-
176	โฉนด	6297	30588	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
177	โฉนด	6274	48326	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-	
178	โฉนด	6002	30146	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00	95	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	31	937,872.00	865,728.00	1,433,728.00	-	1,433,728.00	-	-
179	โฉนด	6054	30346	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	96	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	20	315,630.00	736,470.00	896,470.00	-	-	896,470.00	0.30
180	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-16	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	97	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,000,280.00	-	-	1,000,280.00	0.30
181	โฉนด	5509	41935	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	33.00	33.00	8,000.00	264,000.00	98	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	19	489,888.00	1,259,712.00	1,523,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	27.77	-	-	-	-	-	-	423,134.82	-	423,134.82	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	761,856.00	761,856.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	22.23	-	-	-	-	-	-	338,721.18	338,721.18	-	-
182	โฉนด	430	10671	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	99	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	41	1,532,720.00	270,480.00	336,480.00	-	336,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
183	โฉนด	6069	30357	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	747,798.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,899.00	-	373,899.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,899.00	-	373,899.00	0.02	
184	โฉนด	3431	25640	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
185	โฉนด	3241	24924	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	500.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-	
186	โฉนด	6023	30315	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
187	ที่ราชพัสดุ		นศ47-41 (64178)	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30	
188	โฉนด	5865	29840	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
189	โฉนด	1652	3389	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	4,800.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
190	โฉนด	5296	39994	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	423,288.00	-	423,288.00	-	-
191	โฉนด	5858	29833	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-
192	ที่ราชพัสดุ		นศ3-38 (63982)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	102	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	29	319,872.00	346,528.00	427,528.00	-	-	427,528.00	0.30
193	โฉนด	1717	3191	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	46.00	46.00	4,800.00	220,800.00	103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	31	1,175,616.00	1,085,184.00	1,305,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.66	-	-	-	-	-	-	217,576.93	-	217,576.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.66	-	-	-	-	-	-	217,576.93	-	217,576.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.66	-	-	-	-	-	-	217,576.93	-	217,576.93	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.66	-	-	-	-	-	-	217,576.93	-	217,576.93	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	33.36	-	-	-	-	-	-	435,676.26	435,676.26	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
194	โฉนด	1801	3413	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-	
195	โฉนด	5929	30073	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
196	โฉนด	7606	38083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	29.80	29.80	1,750.00	52,150.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	415,966.00	-	52,150.00	363,816.00	0.30
197	โฉนด	3527	26216	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
198	โฉนด	2129	3714	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
199	โฉนด	6076	30364	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	6,450.00	141,900.00	105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	943,500.00	-	-	943,500.00	0.30
200	ที่ราชพัสดุ		นศ1-35	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	29	629,856.00	682,344.00	844,344.00	-	682,344.00	162,000.00	0.02
201	โฉนด	6224	30519	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
202	โฉนด	6215	30510	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
203	โฉนด	1780	3829	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	30.00	130.00	2,500.00	325,000.00	107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	20	680,400.00	1,587,600.00	1,912,600.00	-	1,912,600.00	-	-
												108	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	16	112,200.00	91,800.00	91,800.00	-	91,800.00	-	-
204	โฉนด	7498	37042	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	10.00	210.00	2,500.00	525,000.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	29	625,920.00	678,080.00	1,203,080.00	-	1,203,080.00	-	-
205	โฉนด	5926	30070	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	18	296,660.00	844,340.00	969,340.00	-	969,340.00	-	-
206	โฉนด	1753	3197	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	16	251,020.00	889,980.00	1,120,980.00	-	1,120,980.00	-	-
207	โฉนด	926	51653	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	87.80	87.80	6,600.00	579,480.00	112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	24	1,231,200.00	2,008,800.00	2,588,280.00	-	2,588,280.00	-	-
208	โฉนด	1714	3188	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	4,800.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-
209	โฉนด	6100	30388	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
210	โฉนด	6183	30471	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
211	โฉนด	3574	26519	หมู่ 7 ต.หนองสน	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
212	โฉนด	3454	25663	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	156,480.00	495,520.00	529,520.00	-	529,520.00	-	-
213	โฉนด	6227	30522	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
214	โฉนด	5997	30141	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
215	โฉนด	2186	5038	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
216	โฉนด	1894	3559	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	114	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	24	1,142,280.00	1,863,720.00	2,052,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,026,110.00	-	1,026,110.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,026,110.00	-	1,026,110.00	0.02
217	โฉนด	1971	3233	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	5.00	5.00	6,600.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
218	โฉนด	3600	26545	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
219	โฉนด	1637	2564	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
220	โฉนด	7226	37043	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	446,524.00	-	446,524.00	-	-
221	โฉนด	6116	30404	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	31.00	131.00	3,000.00	393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,000.00	-	-	393,000.00	0.30	
222	โฉนด	5941	30085	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	22	170,816.00	331,584.00	478,584.00	-	-	478,584.00	0.30
223	โฉนด	3524	26213	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
224	โฉนด	3384	25593	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	1	99.00	599.00	1,750.00	1,048,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,250.00	-	-	1,048,250.00	0.30	
225	โฉนด	1959	3226	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	24	984,960.00	1,607,040.00	1,871,040.00	-	1,871,040.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	118	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	14	18,360.00	83,640.00	149,640.00	-	149,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	11.00	211.00	6,600.00	1,392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,600.00	-	1,392,600.00	-	-	
226	โฉนด	5829	29804	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	58.00	158.00	7,000.00	1,106,000.00	119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	27	2,052,864.00	2,612,736.00	3,718,736.00	-	3,718,736.00	-	-
												120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	657,216.00	-	657,216.00	-	-
227	โฉนด	2064	3585	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	84.00	84.00	6,600.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	-	554,400.00	0.30	
228	โฉนด	5854	29829	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	16.00	116.00	1,900.00	220,400.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	748,520.00	-	748,520.00	-	-
229	โฉนด	3319	25108	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
230	โฉนด	6071	30359	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	770,280.00	-	-	770,280.00	0.02
231	โฉนด	7654	37837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	
232	โฉนด	5945	30089	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้า 31 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
233	โฉนด	3345	25134	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	61.00	161.00	6,000.00	966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000.00	-	966,000.00	-	-	
234	โฉนด	5992	30136	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	7,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-	
235	โฉนด	804	14944	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	634,680.00	-	634,680.00	-	-
236	โฉนด	8415	42808	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	21.00	121.00	2,500.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-	
237	โฉนด	3335	25124	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
238	โฉนด	5958	30102	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
239	โฉนด	3239	24925	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	4.00	104.00	2,000.00	208,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	810,448.00	-	-	810,448.00	0.30
240	โฉนด	418	10659	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
241	โฉนด	3318	25107	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	521,088.00	-	521,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
242	โฉนด	2037	3691	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	27.00	127.00	2,250.00	285,750.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	1,048,590.00	-	1,048,590.00	-	-
243	โฉนด	3594	26539	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
244	โฉนด	1997	3592	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
245	โฉนด	5841	29816	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	7,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-
246	โฉนด	6117	30405	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,450.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	-	109,650.00	0.30
247	โฉนด	377	10618	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
248	โฉนด	475	10716	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	881,400.00	-	-	881,400.00	0.30
249	โฉนด	7142	33195	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
250	โฉนด	1964	3680	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	34	794,136.00	575,064.00	733,464.00	-	733,464.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 33 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
251	โฉนด	1974	3234	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	22	462,672.00	898,128.00	1,063,128.00	-	1,063,128.00	-	-
252	โฉนด	1915	3522	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
253	โฉนด	1904	3514	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	82.00	82.00	4,800.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	-	393,600.00	0.30
254	โฉนด	8922	44741	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	11.60	11.60	2,500.00	29,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	232,424.00	-	-	232,424.00	0.30
255	โฉนด	901	15041	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	45.70	245.70	1,500.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-
256	ที่ราชพัสดุ		นศ172-20	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	192,384.00	876,416.00	962,816.00	-	876,416.00	86,400.00	0.02
257	โฉนด	1950	3327	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30
258	โฉนด	5877	29852	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,104,768.00	-	1,104,768.00	-	-
259	โฉนด	3175	24407	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	394,080.00	-	394,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
260	โฉนด	3297	25086	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
261	โฉนด	6173	30461	หมู่ ต.หัวไทร	4	2	2	11.00	1,011.00	2,650.00	2,679,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679,150.00	-	-	2,679,150.00	0.30	
262	ที่ราชพัสดุ		นศ48-27 (64226)	หมู่ 7 ต.หัวไทร	5	0	0	87.00	87.00	5,400.00	469,800.00	134	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	345.00	-	7,400.00	2,553,000.00	40	1,787,100.00	765,900.00	1,235,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	184.00	53.33	-	-	-	-	-	-	658,998.81	-	658,998.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	161.00	46.67	-	-	-	-	-	-	576,701.19	357,445.53	219,255.66	0.02
263	ที่ราชพัสดุ		นศ48-30	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	-	372,600.00	0.30	
264	โฉนด	2133	3716	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	135	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	972.00	-	7,150.00	6,949,800.00	25	2,779,920.00	4,169,880.00	4,651,130.00	-	-	4,651,130.00	0.30
265	โฉนด	1645	2572	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
266	โฉนด	3231	24917	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	55.00	55.00	7,000.00	385,000.00	136	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	368.00	-	8,100.00	2,980,800.00	24	1,132,704.00	1,848,096.00	2,233,096.00	-	-	2,233,096.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 35 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
267	โฉนด	4013	28061	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
268	ที่ราชพัสดุ		นศ172-28	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	11.00	11.00	5,400.00	59,400.00	137	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	-	7,700.00	646,800.00	34	549,780.00	97,020.00	156,420.00	-	-	156,420.00	0.30
269	น.ส.3ก	1180	3249	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	7,500.00	390,000.00	138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	20	1,002,000.00	2,338,000.00	2,728,000.00	-	-	2,728,000.00	0.30
270	โฉนด	8571	43436	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30	
271	โฉนด	6202	30490	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
272	โฉนด	3592	26537	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
273	โฉนด	486	10727	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	7.00	207.00	1,500.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	310,500.00	-	-	
274	โฉนด	6070	30358	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	24	456,912.00	745,488.00	868,038.00	-	-	868,038.00	0.02
275	โฉนด	5942	30086	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	15	466,560.00	1,866,240.00	2,146,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	25.00	-	-	-	-	-	-	536,560.00	-	536,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,073,120.00	1,073,120.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	25.00	-	-	-	-	-	-	536,560.00	536,560.00	-	-
276	โฉนด	1998	49907	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	5	19,560.00	371,640.00	623,640.00	-	-	623,640.00	0.30
277	โฉนด	2111	3843	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	2	58.00	258.00	2,500.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
278	โฉนด	1761	3502	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
279	โฉนด	3213	24899	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
280	โฉนด	1771	3205	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	24	1,181,952.00	1,928,448.00	2,039,448.00	-	2,039,448.00	-	-
281	โฉนด	4857	37028	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
282	โฉนด	4015	28063	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	143	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	3	80.00	-	8,650.00	692,000.00	31	359,840.00	332,160.00	524,160.00	-	-	524,160.00	0.30
283	โฉนด	7486	36926	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	144	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	22	408,816.00	793,584.00	977,584.00	-	-	977,584.00	0.02
284	โฉนด	5861	29836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-
285	โฉนด	2172	5032	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	13	166,912.00	876,288.00	966,288.00	-	966,288.00	-	-
286	โฉนด	2029	3590	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
287	โฉนด	3496	26185	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
288	โฉนด	3423	25632	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
289	โฉนด	2166	5016	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	70.00	70.00	7,500.00	525,000.00	146	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	288.00	-	9,550.00	2,750,400.00	15	550,080.00	2,200,320.00	2,725,320.00	-	-	2,725,320.00	0.30
					2	0	1	70.00	170.00	7,500.00	1,275,000.00	147	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	680.00	-	7,400.00	5,032,000.00	15	1,006,400.00	4,025,600.00	5,300,600.00	-	-	5,300,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	72.00	172.00	7,500.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	1,290,000.00	0.30	
290	โฉนด	1632	2559	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	1,019,580.00	-	1,019,580.00	-	-
291	โฉนด	1968	3676	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
292	โฉนด	6130	30418	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	41	961,920.00	374,080.00	584,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	116,816.00	-	116,816.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	292,040.00	292,040.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	175,224.00	175,224.00	-	-
293	โฉนด	6142	30430	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
294	โฉนด	3512	26201	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	89.00	389.00	200.00	77,800.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	13	208,640.00	1,095,360.00	1,173,160.00	-	1,173,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
295	โฉนด	6139	30427	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30			
296	โฉนด	394	10635	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	1	47.00	547.00	2,000.00	1,094,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,000.00	-	-	1,094,000.00	0.30			
297	โฉนด	453	10694	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30			
298	โฉนด	6003	30147	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	15.00	215.00	8,000.00	1,720,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	32	1,119,744.00	953,856.00	2,673,856.00	-	2,673,856.00	-	-	
299	โฉนด	4714	33902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
300	โฉนด	2027	3538	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	15.00	215.00	3,000.00	645,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	1,407,840.00	-	1,407,840.00	-	-	
301	โฉนด	8414	42807	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
302	โฉนด	1745	3286	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
303	โฉนด	2127	3712	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	616.00	-	8,100.00	4,989,600.00	29	2,395,008.00	2,594,592.00	2,785,092.00	-	2,785,092.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
304	โฉนด	7023	32684	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
305	โฉนด	6118	30406	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,450.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	-	109,650.00	0.30	
306	โฉนด	8512	43038	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30	
307	โฉนด	4004	28052	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
308	โฉนด	3163	24395	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
309	โฉนด	6041	30333	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	312,212.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	156,106.00	-	156,106.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	156,106.00	-	156,106.00	0.02
310	โฉนด	2105	3701	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	35.00	35.00	8,750.00	306,250.00	155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	12	149,632.00	919,168.00	1,225,418.00	-	-	1,225,418.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
311	โฉนด	1795	3412	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	24	1,542,240.00	272,160.00	364,560.00	-	-	364,560.00	0.30
312	ที่ราชพัสดุ		นค.3-37	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	30	256,725.00	256,725.00	359,325.00	-	256,725.00	102,600.00	0.02
313	น.ส.3ก		2255	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.01
314	โฉนด	3559	26248	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
315	โฉนด	435	10676	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
316	โฉนด	1748	3194	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
317	โฉนด	6067	30355	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.02
318	โฉนด	358	10599	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00	158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	336.00	-	7,850.00	2,637,600.00	18	685,776.00	1,951,824.00	2,160,824.00	-	-	2,160,824.00	0.30
319	โฉนด	474	10715	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
320	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-14	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	659,920.00	-	-	659,920.00	0.30
321	โฉนด	7485	36925	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.46	24.46	8,000.00	195,680.00	160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	942,176.00	-	-	942,176.00	0.02
322	โฉนด	3207	24893	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
323	โฉนด	6114	30402	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
324	โฉนด	1999	3594	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
325	โฉนด	1775	3407	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
326	โฉนด	3610	26555	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
327	โฉนด	3470	25679	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
328	โฉนด	1893	3535	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	60.00	60.00	4,800.00	288,000.00	161	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	21	380,800.00	809,200.00	1,097,200.00	-	-	1,097,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 43 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
329	โฉนด	6087	30375	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	831,280.00	-	831,280.00	-	-
330	โฉนด	6122	30410	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
331	โฉนด	5833	29808	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
332	โฉนด	6097	30385	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	6,550.00	216,150.00	163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	1,017,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	203,550.00	-	203,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	508,875.00	508,875.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	305,325.00	305,325.00	-	-
333	โฉนด	6311	30602	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	663,216.00	-	663,216.00	-	-
334	โฉนด	2136	3718	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	165	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	25	666,400.00	999,600.00	1,264,600.00	-	-	1,264,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 44 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
335	โฉนด	3474	26163	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		
336	โฉนด	7194	33286	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30		
337	โฉนด	6086	30374	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	559,872.00	606,528.00	654,028.00	-	654,028.00	-	-	
338	โฉนด		ที่ดินข้อพิพาท	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	2	0	0.00	800.00	6,000.00	4,800,000.00	167	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	864.00	-	5,950.00	5,140,800.00	27	2,261,952.00	2,878,848.00	7,678,848.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	20.83	-	-	-	-	-	-	1,599,504.04	-	1,599,504.04	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	16.66	-	-	-	-	-	-	-	1,279,296.08	1,279,296.08	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	540.00	62.51	-	-	-	-	-	-	-	4,800,047.88	4,800,047.88	-	-
339	โฉนด	5938	30082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	1,950.00	35,100.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	18	101,712.00	289,488.00	324,588.00	-	324,588.00	-	-	
340	โฉนด	6551	30948	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	29	1,154,304.00	1,250,496.00	1,375,496.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	458,452.82	-	458,452.82	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	458,452.82	458,452.82	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	33.34	-	-	-	-	-	-	458,590.37	458,590.37	-	-
341	โฉนด	1702	3395	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	34.00	34.00	4,800.00	163,200.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	8	83,456.00	959,744.00	1,122,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	280,736.00	-	280,736.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	842,208.00	842,208.00	-	-
342	โฉนด	3250	30446	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	9.00	109.00	7,000.00	763,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	1,584,520.00	-	1,584,520.00	-	-
343	โฉนด	10101	49180	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	4,800.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	-	81,600.00	0.30
344	โฉนด	3525	26214	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
345	ที่ราชพัสดุ		นศ2-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	14	141,300.00	643,700.00	784,100.00	-	-	784,100.00	0.30
346	น.ส.3ก	158	3699	หมู่ 3 ต.หัวไทร	4	0	3	50.00	350.00	1,250.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	-	437,500.00	0.30
347	โฉนด	5848	29823	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	29	1,662,600.00	293,400.00	503,400.00	-	503,400.00	-	-
348	โฉนด	7581	38076	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	36.00	36.00	7,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
349	โฉนด	3444	25653	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
350	โฉนด	3340	25129	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
351	โฉนด	1992	3681	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	39	2,115,072.00	995,328.00	1,163,328.00	-	1,163,328.00	-	-
352	โฉนด	1772	3206	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
353	โฉนด	9411	46617	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	7,000.00	266,000.00	175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	30	1,071,360.00	80,640.00	346,640.00	-	346,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
354	ที่ราชพัสดุ		นศ48-25	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	53.00	53.00	5,200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.30	
355	โฉนด	4559	45524	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	646,272.00	-	646,272.00	-	-
356	โฉนด	1926	3578	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	945,240.00	-	945,240.00	-	-
357	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-10	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	236.40	-	8,350.00	1,973,940.00	22	671,139.60	1,302,800.40	1,389,200.40	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	63.00	26.64	-	-	-	-	-	370,082.99	-	370,082.99	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	173.40	73.36	-	-	-	-	-	1,019,117.41	955,734.37	63,383.04	0.02	
358	โฉนด	4715	33903	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	179	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	750.00	-	8,550.00	6,412,500.00	30	3,206,250.00	3,206,250.00	3,312,250.00	-	-	3,312,250.00	0.30
359	ที่ราชพัสดุ		นศ172-23	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	180	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	44	628,320.00	110,880.00	175,680.00	-	-	175,680.00	0.30
360	โฉนด	3387	25596	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	2	25.00	625.00	1,750.00	1,093,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,750.00	-	-	1,093,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
361	ที่ราชพัสดุ		นศ1-15 61019	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,121,920.00	-	-	1,121,920.00	0.30
362	โฉนด	7537	37973	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	18	269,568.00	767,232.00	970,232.00	-	970,232.00	-	-
363	โฉนด	1961	3228	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	47.00	247.00	6,600.00	1,630,200.00	183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,100.00	5,054,400.00	34	2,931,552.00	2,122,848.00	3,753,048.00	-	3,753,048.00	-	-
364	โฉนด	3346	25135	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	184	สถานพยาบาล	ตึก	-	180.00	-	9,450.00	1,701,000.00	9	153,090.00	1,547,910.00	1,875,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	937,955.00	-	937,955.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	937,955.00	937,955.00	-	-
365	โฉนด	4569	45338	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	34.00	834.00	440.00	366,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,960.00	-	366,960.00	-	-
366	โฉนด	1981	3561	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
367	โฉนด	5925	30069	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
368	โฉนด	11	5755	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	17	250,368.00	792,832.00	834,832.00	-	834,832.00	-	-
369	โฉนด	5966	30110	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
370	โฉนด	8317	42231	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-
371	โฉนด	9014	44962	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	72.00	172.00	2,500.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-
372	ที่ราชพัสดุ		นศ1-41	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	505,680.00	-	427,680.00	78,000.00	0.02
373	โฉนด	1736	3646	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	7,500.00	405,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	30	521,600.00	521,600.00	926,600.00	-	926,600.00	-	-
374	โฉนด	284	7360	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
375	โฉนด	3388	25597	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00	188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	34	1,477,980.00	260,820.00	392,820.00	-	-	392,820.00	0.02
376	โฉนด	6106	30394	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	7,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
377	โฉนด	5849	29824	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	13	211,248.00	1,109,052.00	1,406,552.00	-	1,406,552.00	-	-
378	โฉนด	5990	30134	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	7,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02
379	โฉนด	3299	25088	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30
380	โฉนด	5951	30095	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,750.00	129,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250.00	-	129,250.00	-	-
381	โฉนด	779	14919	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
382	โฉนด	6271	30562	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	510,088.00	-	510,088.00	-	-
383	โฉนด	2116	21278	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	29	839,808.00	909,792.00	1,009,792.00	-	1,009,792.00	-	-
384	โฉนด	771	14911	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	521,184.00	-	521,184.00	-	-
385	โฉนด	3428	25637	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 51 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
386	โฉนด	59	5803	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30	
387	โฉนด	1495	18924	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	25	544,320.00	816,480.00	936,480.00	-	936,480.00	-	-
388	โฉนด	181	7257	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	367,080.00	-	367,080.00	-	-
389	โฉนด	523	10764	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
390	โฉนด	5963	30107	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	2	31.50	231.50	2,500.00	578,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,750.00	-	578,750.00	-	-	
391	โฉนด	510	10751	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	469,080.00	-	469,080.00	-	-
392	โฉนด	7257	34494	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	76.10	76.10	3,000.00	228,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,300.00	-	228,300.00	-	-	
393	โฉนด	906	15046	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
394	โฉนด	3125	24357	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	21	365,120.00	775,880.00	979,880.00	-	979,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
395	โฉนด	250	7326	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	40	342,300.00	146,700.00	242,700.00	-	242,700.00	-	-
396	โฉนด	6314	30618	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	461,292.00	-	461,292.00	-	-
397	โฉนด	2054	3775	หมู่ ต.หัวไทร	2	1	0	56.00	456.00	2,650.00	1,208,400.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	30	896,500.00	896,500.00	2,104,900.00	-	2,104,900.00	-	-
398	โฉนด	826	14966	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
399	โฉนด	34	5778	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	359,180.00	-	359,180.00	-	-
400	โฉนด	89	5833	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
401	ที่ราชพัสดุ		นศ1-46	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	936,576.00	-	774,576.00	162,000.00	0.02
402	โฉนด	113	7189	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	485,528.00	-	485,528.00	-	-
403	โฉนด	7546	37999	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	55.10	55.10	1,500.00	82,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	82,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 53 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
404	โฉนด	827	14967	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30		
405	โฉนด	6793	28075	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-		
406	โฉนด	36	5780	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	578,032.00	-	578,032.00	-	-
407	โฉนด	4749	34645	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	2	61.00	261.00	3,500.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	913,500.00	-	-		
408	โฉนด	88	5832	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-		
409	โฉนด	527	10768	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30		
410	ที่ราชพัสดุ		นศ1-	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	9.00	9.00	5,400.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30		
411	โฉนด	5643	42901	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-		
412	โฉนด	35	5779	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	18	266,994.00	759,906.00	839,906.00	-	839,906.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
413	โฉนด	378	10619	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30	
414	ที่ราชพัสดุ		นค3-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	37.00	37.00	5,400.00	199,800.00	205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	362.50	-	8,350.00	3,026,875.00	21	968,600.00	2,058,275.00	2,258,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	85.00	23.44	-	-	-	-	-	-	529,292.78	-	529,292.78	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	145.00	40.00	-	-	-	-	-	-	903,230.00	823,310.00	79,920.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	72.50	20.00	-	-	-	-	-	-	451,615.00	411,655.00	39,960.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	16.55	-	-	-	-	-	-	373,711.41	340,644.51	33,066.90	0.02
415	โฉนด	9537	46858	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
416	โฉนด	1861	3440	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
417	ที่ราชพัสดุ		นค1-21 (61025)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	20	563,625.00	1,315,125.00	1,487,925.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	35.55	-	-	-	-	-	-	528,957.34	-	528,957.34	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	40.00	-	-	-	-	-	-	595,170.00	526,050.00	69,120.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	45.00	20.00	-	-	-	-	-	-	297,585.00	263,025.00	34,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	10.00	4.44	-	-	-	-	-	-	66,063.87	58,391.55	7,672.32	0.02
418	โฉนด	6606	50148	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
419	โฉนด	3229	24915	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	22	748,170.00	1,452,330.00	1,844,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	33.33	-	-	-	-	-	-	614,715.19	-	614,715.19	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,229,614.81	1,229,614.81	-	-
420	โฉนด	2034	3688	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	99.00	299.00	2,650.00	792,350.00	208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	2	40,824.00	2,000,376.00	2,792,726.00	-	2,792,726.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
421	โฉนด	1871	3669	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	5	60,120.00	1,142,280.00	1,342,280.00	-	-	1,342,280.00	0.30
422	โฉนด	6098	30386	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	210	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	24	304,608.00	496,992.00	616,992.00	-	-	616,992.00	0.30
423	โฉนด	1646	2573	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
424	โฉนด	1622	2549	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
425	โฉนด	2028	3804	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	34.00	134.00	3,000.00	402,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	16	552,244.00	1,957,956.00	2,359,956.00	-	2,359,956.00	-	-
426	โฉนด	6605	50147	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
427	โฉนด	3602	26547	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
428	โฉนด	6985	32592	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	765,392.00	-	765,392.00	-	-
429	โฉนด	1644	2571	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	28.00	28.00	4,800.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	8608	43702	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	6,450.00	199,950.00	213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	841,230.00	-	841,230.00	-	-
431	น.ส.3ก		4412	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	32	1,460,916.00	1,244,484.00	1,724,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	117.00	36.11	-	-	-	-	-	-	622,711.17	-	622,711.17	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	162.00	50.00	-	-	-	-	-	-	862,242.00	622,242.00	240,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	13.89	-	-	-	-	-	-	239,530.83	172,858.83	66,672.00	0.02
432	โฉนด	6162	30450	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	86.00	86.00	4,550.00	391,300.00	215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	36	1,460,100.00	894,900.00	1,286,200.00	-	-	1,286,200.00	0.30
433	โฉนด	6181	30469	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	405,900.00	-	405,900.00	-	-
434	ที่ราชพัสดุ		นศ48-33	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	81.00	81.00	5,200.00	421,200.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	39	620,704.00	292,096.00	713,296.00	-	292,096.00	421,200.00	0.02
435	ที่ราชพัสดุ		นศ2-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	5,200.00	140,400.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	813,264.00	-	-	813,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	น.ส.3ก	1439	3605	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00	219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	18	312,624.00	889,776.00	1,199,776.00	-	-	1,199,776.00	0.02
437	โฉนด	1713	3187	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	35.00	35.00	4,800.00	168,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	30	456,400.00	456,400.00	624,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ห้องที่2	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	312,200.00	-	312,200.00	0.30
													ชั้นที่ ห้องที่1	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	312,200.00	-	312,200.00	0.02
438	โฉนด	5784	44416	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	0.00	300.00	5,250.00	1,575,000.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	576.00	-	8,150.00	4,694,400.00	33	2,628,864.00	2,065,536.00	3,640,536.00	-	3,640,536.00	-	-
					2	0	2	66.00	266.00	5,250.00	1,396,500.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	33	876,288.00	688,512.00	2,085,012.00	-	2,085,012.00	-	-
439	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-13	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	633,920.00	-	-	633,920.00	0.30
440	โฉนด	6029	30321	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
441	โฉนด	3410	25619	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
442	โฉนด	3411	25620	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	
443	โฉนด	3412	25621	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	
444	โฉนด	3413	25622	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
445	โฉนด	3414	25623	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
446	โฉนด	3415	25624	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
447	โฉนด	3416	25625	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
448	โฉนด	3417	25626	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
449	โฉนด	3418	25627	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
450	โฉนด	3419	25628	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	3420	25629	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
452	โฉนด	3421	25630	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		
453	โฉนด	3422	25631	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30		
454	โฉนด	3277	25066	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	2	82.00	282.00	3,500.00	987,000.00	224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	21	725,760.00	1,542,240.00	2,529,240.00	-	2,529,240.00	-	-
455	โฉนด	5641	42899	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	27	1,197,504.00	1,524,096.00	1,674,096.00	-	1,674,096.00	-	-
456	โฉนด	5640	42898	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-		
457	โฉนด	5642	42900	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	716,178.00	-	716,178.00	-	-
458	โฉนด	3278	25067	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	25	622,080.00	933,120.00	1,031,120.00	-	1,031,120.00	-	-
459	โฉนด	3126	24358	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	22	465,528.00	903,672.00	1,063,672.00	-	1,063,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 61 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
460	โฉนด	6413	49529	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-		
461	โฉนด	6414	49530	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-		
462	โฉนด	3129	24361	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	1,077,804.00	-	1,077,804.00	-	-
463	โฉนด	3130	24362	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	24	303,506.00	495,194.00	671,194.00	-	671,194.00	-	-
464	โฉนด	3128	24360	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	1,157,960.00	-	1,157,960.00	-	-
465	โฉนด	3382	25591	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	435,816.00	-	435,816.00	-	-
466	โฉนด	3279	25068	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	22	193,970.00	376,530.00	448,530.00	-	-	448,530.00	0.02
467	โฉนด	3383	25592	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	388,960.00	-	-	388,960.00	0.02
468	โฉนด	3281	24363	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	27.00	127.00	2,650.00	336,550.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	21	688,512.00	1,463,088.00	1,799,638.00	-	1,799,638.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
469	โฉนด	411	10652	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
470	ที่ราชพัสดุ		นศ4-6	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	31	296,660.00	273,840.00	371,040.00	-	-	371,040.00	0.02
471	โฉนด	3160	24392	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	-	109,500.00	0.30	
472	โฉนด	4778	34949	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	
473	โฉนด	9755	47848	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	17.80	117.80	1,950.00	229,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,710.00	-	-	229,710.00	0.30	
474	โฉนด	1993	3564	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	957,576.00	-	957,576.00	-	-
475	โฉนด	6178	30466	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
476	โฉนด	6157	30445	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	770,280.00	-	770,280.00	-	-
477	โฉนด	3386	25595	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	1	29.00	529.00	1,750.00	925,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,750.00	-	-	925,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
478	โฉนด	6055	30347	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	6,450.00	83,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	83,850.00	-	-	
479	โฉนด	393	10634	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
480	โฉนด	392	10633	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	14	135,648.00	617,952.00	807,952.00	-	-	807,952.00	0.30
												240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	14	135,648.00	617,952.00	617,952.00	-	-	617,952.00	0.30
481	โฉนด	1749	3287	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	672,448.00	-	672,448.00	-	-
482	โฉนด	6107	30395	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30	
483	โฉนด	6096	30384	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00	242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	30	935,200.00	935,200.00	1,188,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.85	-	-	-	-	-	-	212,227.57	-	212,227.57	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	594,475.00	594,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 64 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 65 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
492	โฉนด	432	10673	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
493	โฉนด	3456	25665	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	544,384.00	-	544,384.00	-	-
494	โฉนด	1723	3400	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
495	โฉนด	6209	30497	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30	
496	โฉนด	1858	3437	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	802,754.00	-	802,754.00	-	-
497	โฉนด	1948	3217	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-	
498	โฉนด	6084	30372	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	41	839,808.00	326,592.00	374,092.00	-	374,092.00	-	-
499	โฉนด	5981	30125	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	91.00	91.00	7,000.00	637,000.00	249	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	344.00	-	3,600.00	1,238,400.00	26	520,128.00	718,272.00	1,355,272.00	-	-	1,355,272.00	0.30
500	โฉนด	1872	3670	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	69.00	169.00	8,750.00	1,478,750.00	250	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	750.00	-	7,150.00	5,362,500.00	15	1,072,500.00	4,290,000.00	5,768,750.00	-	-	5,768,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	โฉนด	3151	24383	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30	
502	ที่ราชพัสดุ		นศ1-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	251	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	22	433,755.00	841,995.00	928,395.00	-	-	928,395.00	0.30
503	โฉนด	5807	46043	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	10	65,200.00	586,800.00	618,050.00	-	-	618,050.00	0.30
					2	0	3	41.00	341.00	1,250.00	426,250.00	253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,100.00	3,855,600.00	19	1,079,568.00	2,776,032.00	3,202,282.00	-	3,202,282.00	-	-
504	โฉนด	1734	3644	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	1,087,762.00	-	1,087,762.00	-	-
505	โฉนด	441	10682	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	28	372,600.00	437,400.00	467,400.00	-	467,400.00	-	-
506	ที่ราชพัสดุ		ราชพัสดุนศ3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	5,400.00	356,400.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	27	774,576.00	985,824.00	1,342,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	447,363.26	-	447,363.26	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	894,860.74	657,248.86	237,611.88	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
507	โฉนด	1789	3410	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	1	0	1	75.00	175.00	2,650.00	463,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,750.00	-	463,750.00	-	-	
508	โฉนด	1696	3391	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	49.00	149.00	6,500.00	968,500.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	22	598,536.00	1,161,864.00	2,130,364.00	-	2,130,364.00	-	-
509	โฉนด	3247	24933	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
510	โฉนด	5892	29867	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,185,268.00	-	-	1,185,268.00	0.02
511	โฉนด	6125	30413	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	-	135,450.00	0.30	
512	โฉนด	6109	30397	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	8,000.00	608,000.00	259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	32	1,751,680.00	309,120.00	917,120.00	-	917,120.00	-	-
513	โฉนด	6313	30604	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
514	โฉนด	3573	26518	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.80	22.80	1,500.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-	
515	โฉนด	6033	30325	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	260	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,100.00	5,103,000.00	15	1,020,600.00	4,082,400.00	4,522,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,292,049.68	-	1,292,049.68	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,292,049.68	1,292,049.68	-	-
													ชั้นที่ ตาฟ้า	ตึก	2	90.00	14.28	-	-	-	-	-	-	645,798.72	645,798.72	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	28.58	-	-	-	-	-	-	1,292,501.92	1,292,501.92	-	-
516	โฉนด	3155	24387	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
517	โฉนด	3530	26219	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.70	16.70	2,000.00	33,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,400.00	-	-	33,400.00	0.30
518	โฉนด	5989	30133.	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	771,526.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	44.44	-	-	-	-	-	-	342,866.15	-	342,866.15	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	55.56	-	-	-	-	-	-	428,659.85	428,659.85	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 69 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
519	โฉนด	4010	28058	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	262	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	288.00	-	2,150.00	619,200.00	24	235,296.00	383,904.00	404,904.00	-	-	404,904.00	0.30
520	โฉนด	6022	30314	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	263	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	27	769,824.00	979,776.00	1,018,276.00	-	1,018,276.00	-	-
521	โฉนด	3461	25670	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
522	ที่ราชพัสดุ		นศ48-14	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	12	435,456.00	2,674,944.00	2,929,744.00	-	2,674,944.00	254,800.00	0.02
523	โฉนด	3291	25080	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	3	0	86.00	1,286.00	1,500.00	1,929,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,000.00	-	-	1,929,000.00	0.30
524	โฉนด	2012	3600	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	5	218,700.00	4,155,300.00	4,368,300.00	-	4,368,300.00	-	-
525	โฉนด	5878	29853	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
526	โฉนด	6176	30464	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	15	260,800.00	1,043,200.00	1,323,200.00	-	1,323,200.00	-	-
527	โฉนด	5821	29796	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
528	โฉนด	6080	30368	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	612,680.00	-	612,680.00	-	-
529	โฉนด	3488	26177	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
530	โฉนด	5895	29870	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
531	โฉนด	8412	42805	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	3,250.00	169,000.00	268	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	14	91,800.00	418,200.00	587,200.00	-	-	587,200.00	0.30
532	โฉนด	5939	30083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	80.00	180.00	7,000.00	1,260,000.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	396.00	-	8,150.00	3,227,400.00	44	2,452,824.00	774,576.00	2,034,576.00	-	-	2,034,576.00	0.30
					2	0	1	55.00	155.00	7,000.00	1,085,000.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	44	1,040,592.00	328,608.00	1,413,608.00	-	1,413,608.00	-	-
533	ที่ราชพัสดุ		นศ1-61	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	5,200.00	104,000.00	271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	466,560.00	699,840.00	803,840.00	-	699,840.00	104,000.00	0.02
534	โฉนด	3243	24929	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,132,768.00	-	-	1,132,768.00	0.02
535	โฉนด	5969	30113	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	182,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
536	โฉนด	1783	3832	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
537	โฉนด	1870	3448	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	29	435,456.00	471,744.00	590,544.00	-	590,544.00	-	-
538	โฉนด	343	10584	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
539	โฉนด	8567	43415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	274	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,400.00	1,065,600.00	18	277,056.00	788,544.00	858,544.00	-	-	858,544.00	0.30
540	โฉนด	8959	44938	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
541	ที่ราชพัสดุ		นศ4-1	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	985,320.00	173,880.00	298,680.00	-	173,880.00	124,800.00	0.02
542	โฉนด	857	14997	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	1	0.00	0.00	52,000.00	-	52,000.00	-	-
543	โฉนด	5860	29835	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	277	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	535,680.00	40,320.00	71,570.00	-	71,570.00	-	-
544	โฉนด	5236	38594	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
545	โฉนด	3483	26172	หมู่ 7 ต.หนองสน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
546	โฉนด	3172	24404	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	714,240.00	53,760.00	125,760.00	-	125,760.00	-	-
547	โฉนด	1718	3192	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	59.00	59.00	4,800.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-	
548	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท/ราชพัสดุ	หมู่ 7 ต.หนองสน	3	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	279	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	360.00	-	6,050.00	2,178,000.00	32	1,176,120.00	1,001,880.00	1,389,880.00	-	-	1,389,880.00	0.30
549	โฉนด	521	10762	หมู่ 3 ต.หนองสน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
550	โฉนด	6024	30316	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	7,000.00	196,000.00	280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	595,024.00	-	595,024.00	-	-
551	โฉนด	6151	30439	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	30.70	30.70	4,000.00	122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	-	122,800.00	0.30	
552	โฉนด	3481	26170	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
553	โฉนด	3450	25659	หมู่ 7 ต.หนองสน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
554	โฉนด	9771	47731	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
555	โฉนด	9772	47732	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
556	โฉนด	9774	47734	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
557	โฉนด	9773	47733	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
558	โฉนด	9770	47730	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-	
559	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท/ราชพัสดุ	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
560	โฉนด	6025	30317	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	86.00	86.00	5,250.00	451,500.00	281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	24	689,472.00	1,124,928.00	1,576,428.00	-	1,576,428.00	-	-
561	โฉนด	3157	24389	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
562	โฉนด	5851	44892	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	0	11.00	411.00	1,750.00	719,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,250.00	-	-	719,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
563	โฉนด	1631	2558	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
564	โฉนด	1922	3572	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
565	โฉนด	6549	30946	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30	
566	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	67.00	67.00	5,200.00	348,400.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	44	693,728.00	219,072.00	567,472.00	-	219,072.00	348,400.00	0.02
567	โฉนด	6105	30393	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	
568	โฉนด	3282	25071	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	957,376.00	-	957,376.00	-	-
569	โฉนด	3283	25072	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	762,960.00	-	762,960.00	-	-
570	โฉนด	3284	25073	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-	
571	โฉนด	3285	25074	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,077,936.00	-	1,077,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
572	โฉนด	3287	25076	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
573	โฉนด	3286	25075	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
574	โฉนด	3147	24379	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	872,754.00	-	872,754.00	-	-
575	โฉนด	3288	25077	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	471,024.00	-	471,024.00	-	-
576	โฉนด	3289	25078	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	22	174,573.00	338,877.00	353,877.00	-	-	353,877.00	0.02
577	โฉนด	3290	25079	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	854,976.00	-	854,976.00	-	-
578	โฉนด	5655	43179	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	375,180.00	-	375,180.00	-	-
579	โฉนด	5654	43178	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	423,816.00	-	423,816.00	-	-
580	โฉนด	5652	43176	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
581	โฉนด	5652	43176	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	15	97,800.00	391,200.00	401,700.00	-	401,700.00	-	-
582	โฉนด	3148	24380	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
583	โฉนด	3149	24381	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	20	645,480.00	1,506,120.00	1,806,120.00	-	1,806,120.00	-	-
584	โฉนด	1496	18925	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	25	816,480.00	1,224,720.00	1,344,720.00	-	1,344,720.00	-	-
585	โฉนด	1497	18926	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
586	โฉนด	1498	18927	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	6,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
587	โฉนด	3642	26640	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	6,000.00	468,000.00	295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	1,202,800.00	-	1,202,800.00	-	-
588	โฉนด	1499	19828	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
589				หมู่ ต.	3				0.00			296	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	30	1,603,200.00	1,603,200.00	1,603,200.00	-	-	1,603,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
590	โฉนด		46910	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	73.50	73.50	2,500.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30
591	ที่ราชพัสดุ		นศ.48	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	0.00	0.00	5,600.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	50.00	-	-	-	-	-	-	564,246.00	-	564,246.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	81.00	50.00	-	-	-	-	-	-	564,246.00	564,246.00	-	-
												297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	12	183,708.00	1,128,492.00	1,582,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	16.66	-	-	-	-	-	-	263,697.81	-	263,697.81	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	81.00	50.00	-	-	-	-	-	-	791,410.00	564,246.00	227,164.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	33.34	-	-	-	-	-	-	527,712.19	376,239.23	151,472.96	0.02
592	น.ส.3ก		4107	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30
593	น.ส.3ก		4109	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 78 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
594	น.ส.3ก		2641	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	21.50	21.50	5,250.00	112,875.00	298	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	847,675.00	-	-	847,675.00	0.30
595	โฉนด	80	5824	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
596	โฉนด	10664	51533	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.00	-	-	120,800.00	0.30
597	โฉนด	6727	51036	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	97.60	97.60	1,500.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-
598	โฉนด	505	10746	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	526,836.00	-	526,836.00	-	-
599	โฉนด	74	5818	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	1	10.10	110.10	150.00	16,515.00	300	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	544.00	-	8,100.00	4,406,400.00	12	616,896.00	3,789,504.00	3,806,019.00	-	-	3,806,019.00	0.30
600	โฉนด	514	10755	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	590,100.00	-	590,100.00	-	-
601	โฉนด	513	10754	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	17	164,304.00	520,296.00	581,796.00	-	581,796.00	-	-
602	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-18	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	32.88	32.88	5,400.00	177,552.00	303	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	1,048,464.00	-	870,912.00	177,552.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
603	โฉนด	82	5826	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	245.04	-	8,100.00	1,984,824.00	12	277,875.36	1,706,948.64	1,800,948.64	-	-	1,800,948.64	0.30
604	โฉนด	83	5827	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	305	อาคารจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	5,850.00	491,400.00	12	68,796.00	422,604.00	512,604.00	-	-	512,604.00	0.30
605	โฉนด	79	5823	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30
606	โฉนด	502	10743	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	394,872.00	-	394,872.00	-	-
607	โฉนด	10665	51534	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	22.30	22.30	4,000.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	-	89,200.00	0.30
608	โฉนด	81	5825	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	311.08	-	8,100.00	2,519,748.00	12	352,764.72	2,166,983.28	2,338,983.28	-	-	2,338,983.28	0.30
609	โฉนด	504	10745	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	548,496.00	-	548,496.00	-	-
610	โฉนด	59	5802	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	2	87.40	287.40	150.00	43,110.00	309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	20	364,500.00	850,500.00	893,610.00	-	-	893,610.00	0.30
												310	โรงจอดรถ	ตึก	3	362.50	-	2,550.00	924,375.00	20	277,312.50	647,062.50	647,062.50	-	-	647,062.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,150.00	806,850.00	16	177,507.00	629,343.00	629,343.00	-	-	629,343.00	0.30
												312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	37.50	-	8,150.00	305,625.00	20	91,687.50	213,937.50	213,937.50	-	-	213,937.50	0.30
611	น.ส.3ก	158	3522	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	21.50	21.50	7,000.00	150,500.00	313	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	19	82,880.00	213,120.00	363,620.00	-	-	363,620.00	0.30
612	โฉนด	3176	24711	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	59.20	59.20	2,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
613	โฉนด	3498	26187	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
614	โฉนด	8940	44717	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	98.00	98.00	6,600.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	646,800.00	-	-
615	โฉนด	6309	30600	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	95.00	195.00	2,500.00	487,500.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	18	423,800.00	1,206,200.00	1,693,700.00	-	1,693,700.00	-	-
616	โฉนด	4732	34447	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	66.00	66.00	2,200.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-
617	โฉนด	5909	30053	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
618	โฉนด	5899	29874	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	589,452.00	-	589,452.00	-	-
619	โฉนด	6078	30366	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.30
620	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-33	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00	316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	19	1,010,016.00	2,597,184.00	2,791,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	22.22	-	-	-	-	-	-	620,289.96	-	620,289.96	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,395,792.00	1,298,592.00	97,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	27.78	-	-	-	-	-	-	775,502.04	721,497.72	54,004.32	0.02
621	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-10 (59524)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,018,400.00	-	-	1,018,400.00	0.30
622	โฉนด	4776	34978	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
623	โฉนด		25114	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
624	โฉนด	6060	30348	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	6,450.00	90,300.00	318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	715,548.00	-	715,548.00	-	-
625	โฉนด	7220	34684	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	22	550,800.00	1,069,200.00	1,392,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	17.50	-	-	-	-	-	-	243,705.00	-	243,705.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	696,300.00	696,300.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	32.49	-	-	-	-	-	-	452,455.74	452,455.74	-	-
626	โฉนด	1884	3528	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
627	โฉนด	1130	17446	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
628	โฉนด	1980	3839	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
629	โฉนด	4018	28066	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
630	โฉนด	6221	30516	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-	
631	โฉนด	3220	24906	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
632	โฉนด	3595	26540	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
633	โฉนด	6062	30350	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	457,222.00	-	-	457,222.00	0.30
634	โฉนด	863	15003	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
635	โฉนด	7538	37974	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	1,031,320.00	-	1,031,320.00	-	-
636	โฉนด	6305	30596	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,500.00	-	-	267,500.00	0.30	
637	โฉนด	7484	36924	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	930,496.00	-	930,496.00	-	-
638	โฉนด	6555	30952	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
639	โฉนด	9769	47729	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
640	โฉนด	9768	47728	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
641	โฉนด	6298	30589	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
642	โฉนด	4207	44837	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
643	ที่ราชพัสดุ		นศ48-2	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.30	
644	โฉนด	2030	3685	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	6.00	406.00	2,650.00	1,075,900.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	24	743,280.00	1,212,720.00	2,288,620.00	-	2,288,620.00	-	-
645	โฉนด	7280	34469	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	324	ภัตตาคาร	ตึก	3	112.00	-	6,650.00	744,800.00	11	89,376.00	655,424.00	760,424.00	-	-	760,424.00	0.30
					1	0	3	54.00	354.00	3,500.00	1,239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000.00	-	1,239,000.00	-	-	
646	โฉนด	3362	25151	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	568,384.00	-	568,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
647	โฉนด	454	10695	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30	
648	โฉนด	9715	47510	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	25	417,280.00	625,920.00	830,920.00	-	830,920.00	-	-
649	ที่ราชพัสดุ		นศ47-50	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00	327	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	238.00	-	7,150.00	1,701,700.00	24	646,646.00	1,055,054.00	1,379,054.00	-	-	1,379,054.00	0.30
650	โฉนด	5822	29797	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	83.00	83.00	3,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30	
651	โฉนด	3467	25676	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	845,216.00	-	-	845,216.00	0.30
652	โฉนด	4012	28060	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
653	โฉนด	2036	3690	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	74.00	174.00	3,000.00	522,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	24	891,936.00	1,455,264.00	1,977,264.00	-	1,977,264.00	-	-
654	โฉนด	6207	30495	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00	330	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,440.00	-	8,100.00	11,664,000.00	20	3,499,200.00	8,164,800.00	8,724,800.00	-	8,724,800.00	-	-
655	โฉนด	3392	25601	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
656	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-8	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	5,600.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30	
657	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-11	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	331	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	21	748,160.00	1,589,840.00	1,757,240.00	-	-	1,757,240.00	0.30
658	โฉนด	6113	30401	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	861,660.00	-	861,660.00	-	-
659	โฉนด	262	7338	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	1	0	5.00	405.00	2,200.00	891,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,000.00	-	891,000.00	-	-	
660	โฉนด	2169	5029	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
661	โฉนด	6188	30476	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	8,750.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.30	
662	โฉนด	4467	31943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
663	โฉนด	2047	3610	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	333	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	26	897,792.00	1,239,808.00	1,358,608.00	-	-	1,358,608.00	0.30
664	โฉนด	5767	44219	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
665	โฉนด	6203	30491	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
666	โฉนด	1869	3447	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
667	โฉนด	6366	49031	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
668	โฉนด	5870	29485	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
669	โฉนด	1773	3207	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	18	444,990.00	1,266,510.00	1,368,510.00	-	1,368,510.00	-	-
670	โฉนด	5884	29859	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
671	โฉนด	1764	3406	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	3,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-	
672	โฉนด	5741	43997	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	453,860.00	-	453,860.00	-	-
673	โฉนด	5881	29856	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	529,336.00	-	529,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
674	โฉนด	9023	44965	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	20.00	320.00	2,500.00	800,000.00	337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	22	705,024.00	1,368,576.00	2,168,576.00	-	2,168,576.00	-	-
675	โฉนด	2011	3841	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	54.00	154.00	3,000.00	462,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	30	1,296,000.00	1,296,000.00	1,758,000.00	-	1,758,000.00	-	-
676	โฉนด	3529	26218	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
677	โฉนด	1766	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
678	โฉนด	1640	2567	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	4,800.00	259,200.00	339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	12	612,360.00	3,761,640.00	4,020,840.00	-	4,020,840.00	-	-
679	โฉนด	6081	30369	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
680	โฉนด	3390	25599	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	2	1	51.00	951.00	1,500.00	1,426,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,500.00	-	-	1,426,500.00	0.30
681	โฉนด	6200	30488	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
682	โฉนด	6216	30511	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	1,002,840.00	-	1,002,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 89 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
683	โฉนด	3577	26522	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
684	โฉนด	584		หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00	341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	20	450,900.00	1,052,100.00	1,537,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	30.00	-	-	-	-	-	-	461,130.00	-	461,130.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	20.00	-	-	-	-	-	-	307,420.00	307,420.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	768,550.00	768,550.00	-	-
685	โฉนด	6045	30337	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	439,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,792.00	-	219,792.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	219,792.00	219,792.00	-	-
686	โฉนด		30100	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 90 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
687	โฉนด	6561	30958	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
688	โฉนด	1967	3231	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,863,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	11.11	-	-	-	-	-	-	206,984.63	-	206,984.63	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	931,524.00	931,524.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	38.89	-	-	-	-	-	-	724,539.37	724,539.37	-	-
689	โฉนด	1927	3536	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	29	1,492,992.00	1,617,408.00	1,744,908.00	-	1,744,908.00	-	-
690	โฉนด	5132	36876	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	16	200,816.00	711,984.00	762,984.00	-	762,984.00	-	-
691	โฉนด	364	10605	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	796,496.00	-	796,496.00	-	-
692	โฉนด	6103	30391	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	434,432.00	-	434,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
693	โฉนด	6197	30485	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-	
694	โฉนด	6090	30378	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	6,450.00	354,750.00	348	อาคารจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	5,850.00	936,000.00	13	149,760.00	786,240.00	1,140,990.00	-	-	1,140,990.00	0.30
695	โฉนด	6153	30441	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30	
696	โฉนด	1863	3442	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-	
697	โฉนด	2045	3609	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
698	โฉนด	7632	38266	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30	
699	โฉนด	2032	3806	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	34.00	134.00	6,600.00	884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,400.00	-	-	884,400.00	0.30	
700	โฉนด	3493	26182	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
701	ที่ราชพัสดุ		นค2-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	34	254,968.00	184,632.00	309,432.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
709	ที่ราชพัสดุ		อาคารราชพัสดุเลขที่	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	770,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,216.00	-	385,216.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,216.00	342,016.00	43,200.00	0.02
710	โฉนด	962	15102	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	29	653,184.00	707,616.00	777,616.00	-	777,616.00	-	-
711	โฉนด	173	7249	หมู่ ต.หน้าสตน	2	1	0	61.00	461.00	500.00	230,500.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	809,476.00	-	809,476.00	-	-
712	โฉนด	3441	25650	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
713	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาลเลขที่	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	5,200.00	52,000.00	354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	44	507,680.00	160,320.00	212,320.00	-	-	212,320.00	0.30
714	โฉนด	174	7250	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	649,204.00	-	649,204.00	-	-
715	โฉนด	2006	3840	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	2	83.00	283.00	2,500.00	707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,500.00	-	707,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
716	โฉนด	270	7346	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	78.00	178.00	1,500.00	267,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	19	492,912.00	1,267,488.00	1,534,488.00	-	1,534,488.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
717	โฉนด	8918	42581	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	6	82,152.00	1,287,048.00	1,353,048.00	-	1,353,048.00	-	-
718	โฉนด	3556	26245	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
719	โฉนด	2007	3682	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
720	โฉนด	2041	3608	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	6,600.00	363,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	24	1,231,200.00	2,008,800.00	2,371,800.00	-	2,371,800.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	6,600.00	79,200.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	321,744.00	-	321,744.00	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	6,600.00	409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	-	409,200.00	0.02
721	โฉนด	3584	26529	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	13	290,304.00	1,524,096.00	1,560,096.00	-	-	1,560,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
722	โฉนด	5828	29803	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	35.00	335.00	7,000.00	2,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,000.00	-	2,345,000.00	-	-	
723	โฉนด	6856	32056	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	665,466.00	-	665,466.00	-	-
724	โฉนด	384	10625	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	1	90.00	190.00	2,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30	
725	โฉนด	3605	26550	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
726	โฉนด	1915	3523	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
727	โฉนด	9767	47727	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
728	โฉนด	3611	26556	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
729	ที่ราชพัสดุ		นศ48-34	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	48.00	148.00	5,200.00	769,600.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	25	528,120.00	792,180.00	1,561,780.00	-	792,180.00	769,600.00	0.02
730	โฉนด	1856	3435	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
731	โฉนด	3575	26520	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30	
732	น.ส.3ก		3482	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	24	1,015,360.00	1,656,640.00	1,881,640.00	-	-	1,881,640.00	0.30
733	โฉนด	6065	30353	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	657,870.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,935.00	-	328,935.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,935.00	328,935.00	-	-
734	โฉนด	8573	43438	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.30
735	โฉนด	5886	29861	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
736	โฉนด	6106	47277	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
737	โฉนด	5933	30077	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	7,000.00	245,000.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	46	693,728.00	219,072.00	464,072.00	-	464,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 97 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
738	โฉนด	7382	34966	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
739	โฉนด	5645	42979	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
740	โฉนด	5869	29844	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	283,956.00	-	283,956.00	-	-
741	โฉนด	5831	29806	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
742	ที่ราชพัสดุ		นศ172-4	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	5,200.00	161,200.00	367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	27	587,840.00	748,160.00	909,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	35.00	-	-	-	-	-	-	318,276.00	-	318,276.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	136,404.00	112,224.00	24,180.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	454,680.00	374,080.00	80,600.00	0.02
743	ที่ราชพัสดุ		นศ1-63	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	642,816.00	393,984.00	523,984.00	-	393,984.00	130,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 98 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
744	โฉนด	1794	3752	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	672,224.00	-	-	672,224.00	0.30
745	โฉนด	5995	30139	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	24	495,520.00	808,480.00	1,608,480.00	-	1,608,480.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	570,544.00	-	570,544.00	-	-
746	ที่ราชพัสดุ		นศ1-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	22	447,142.50	867,982.50	954,382.50	-	-	954,382.50	0.30
747	โฉนด	7024	32685	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	21	419,904.00	892,296.00	958,296.00	-	958,296.00	-	-
748	โฉนด	3324	25113	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
749	ที่ราชพัสดุ		นศ172-7	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	24	571,140.00	931,860.00	1,056,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	25.00	-	-	-	-	-	-	264,015.00	-	264,015.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	528,030.00	465,930.00	62,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 99 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
764	โฉนด	2114	3362	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	70.00	170.00	4,800.00	816,000.00	379	โรงจอดรถ	ตึก	3	680.00	-	2,550.00	1,734,000.00	37	1,109,760.00	624,240.00	1,440,240.00	-	-	1,440,240.00	0.30
					2	0	1	34.00	134.00	4,800.00	643,200.00	380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,100.00	5,184,000.00	27	2,280,960.00	2,903,040.00	3,546,240.00	-	3,546,240.00	-	-
765	โฉนด	96	5813	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	24	408,804.00	666,996.00	782,996.00	-	-	782,996.00	0.30
766	โฉนด	820	14960	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
767	โฉนด	4802	36106	หมู่ ต.หน้าสตน	1	1	2	19.00	619.00	150.00	92,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,850.00	-	92,850.00	-	-
768	โฉนด	280	7356	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-
769	โฉนด	3593	26538	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
770	โฉนด	877	15017	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
771	โฉนด	6277	30568	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
772	โฉนด	3479	26168	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30	
773	โฉนด	264	7340	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	597,186.00	-	597,186.00	-	-
774	โฉนด	2139	21301	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	538,988.00	-	538,988.00	-	-
775	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	27	514,360.00	654,640.00	727,440.00	-	654,640.00	72,800.00	0.02
776	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,200.00	62,400.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	312,768.00	-	250,368.00	62,400.00	0.02
777	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 80 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	386	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	29	1,094,800.00	193,200.00	286,800.00	-	-	286,800.00	0.30
778	โฉนด	792	14932	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
779	โฉนด	137	7213	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	750,704.00	-	750,704.00	-	-
780	โฉนด	1118	17434	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	53.00	253.00	2,200.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	556,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 103 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
781	ที่ราชพัสดุ		นศ.172	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	8,050.00	901,600.00	29	766,360.00	135,240.00	208,040.00	-	-	208,040.00	0.30
782	โฉนด	1733	3643	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	29	793,584.00	859,716.00	1,270,966.00	-	1,270,966.00	-	-
783	น.ส.3ก		6585	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
784	น.ส.3ก		6766	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	30	3,006,000.00	3,006,000.00	3,163,500.00	-	-	3,163,500.00	0.30
785	น.ส.3ก		6587	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
786	น.ส.3ก		6589	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,250.00	-	-	376,250.00	0.30
787	น.ส.3ก		6588	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30
788	น.ส.3ก		2645	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	4,800.00	206,400.00	391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	640.00	-	8,350.00	5,344,000.00	30	2,672,000.00	2,672,000.00	2,878,400.00	-	-	2,878,400.00	0.30
789	น.ส.3ก		6586	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
790	โฉนด	6220	30515	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	6	1	84.00	2,584.00	3,750.00	9,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,690,000.00	-	9,690,000.00	-	-	
791	โฉนด	1759	3746	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
792	โฉนด	5975	30119	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	39.00	339.00	1,250.00	423,750.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	971,430.00	-	971,430.00	-	-
793	โฉนด	5977	30121	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	4.00	204.00	1,250.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	
794	โฉนด	1942	3295	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	
795	ที่ราชพัสดุ		นศ1-24	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	22	709,750.00	1,377,750.00	1,550,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	28.00	-	-	-	-	-	-	434,154.00	-	434,154.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	50.00	20.00	-	-	-	-	-	-	310,110.00	275,550.00	34,560.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	12.00	-	-	-	-	-	-	186,066.00	165,330.00	20,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 107 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
808	ที่ราชพัสดุ		นศ48-12	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00	401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	73	615,825.00	108,675.00	332,275.00	-	-	332,275.00	0.02
809	โฉนด	5952	30096	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,750.00	82,500.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	493,260.00	-	493,260.00	-	-
810	โฉนด	5868	29843	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
811	โฉนด	2110	3361	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	68.00	168.00	6,600.00	1,108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,800.00	-	-	1,108,800.00	0.30
812	โฉนด	8921	44740	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-
813	โฉนด	295	7371	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-
814	โฉนด	3344	25133	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	9.00	109.00	6,000.00	654,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	39	620,704.00	292,096.00	946,096.00	-	946,096.00	-	-
815	โฉนด	1790	45348	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	81.00	181.00	2,650.00	479,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,650.00	-	-	479,650.00	0.30
816	โฉนด	8302	42102	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
817	ที่ราชพัสดุ		นศ1-54	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	404	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	68.00	-	5,950.00	404,600.00	24	153,748.00	250,852.00	339,252.00	-	-	339,252.00	0.30
818	ที่ราชพัสดุ		นศ172-15	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	29	901,800.00	976,950.00	1,155,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	577,575.00	-	577,575.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	577,575.00	488,475.00	89,100.00	0.02
819	โฉนด	367	10608	หมู่ 3 ต.หน้าสวน	2	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-
820	โฉนด	1954	3221	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	24	1,028,052.00	1,677,348.00	1,815,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	22.22	-	-	-	-	-	-	403,503.65	-	403,503.65	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	162.00	50.00	-	-	-	-	-	-	907,974.00	907,974.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	27.78	-	-	-	-	-	-	504,470.35	504,470.35	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 109 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
821	โฉนด	431	10672	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
822	โฉนด	94	5815	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	5	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	24	1,903,800.00	3,106,200.00	3,302,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	25.00	-	-	-	-	-	-	825,550.00	-	825,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	300.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,651,100.00	1,651,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	25.00	-	-	-	-	-	-	825,550.00	825,550.00	-	-
823	โฉนด	1	5745	หมู่ 1 ต.หน้าสตน	1	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
824	โฉนด	3521	26210	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
825	โฉนด	3153	24385	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
826	โฉนด	1781	3830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	18	406,848.00	1,157,952.00	1,373,952.00	-	1,373,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	22	443,360.00	860,640.00	860,640.00	-	860,640.00	-	-	
					3	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	410	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,400.00	888,000.00	21	284,160.00	603,840.00	708,840.00	-	-	708,840.00	0.30
827	โฉนด	6560	30957	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
828	โฉนด		แบ่งเช่าที่ดินจาก	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	1	1	4.00	504.00	2,650.00	1,335,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,600.00	-	-	1,335,600.00	0.30	
829	โฉนด	5850	29825	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	411	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	21	1,636,800.00	123,200.00	310,700.00	-	310,700.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
830	โฉนด	1756	3651	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
831	โฉนด	3197	24883	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	676,192.00	-	676,192.00	-	-
832	โฉนด	6082	30370	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	413	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	34	997,600.00	722,400.00	982,400.00	-	-	982,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
833	โฉนด	422	10663	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
834	โฉนด	6559	30956	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
835	โฉนด	7554	37985	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
836	โฉนด	3300	25089	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.30	
837	โฉนด	1653	3390	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
838	โฉนด	3200	24886	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	688,100.00	-	688,100.00	-	-
839	โฉนด	6105	47276	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
840	โฉนด	1758	3201	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	21	469,440.00	997,560.00	1,150,560.00	-	1,150,560.00	-	-
841	โฉนด	6166	30454	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	615,828.00	-	615,828.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
842	โฉนด	2017	3798	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-	
843	โฉนด	3433	25642	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
844	โฉนด	3588	26533	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	32.60	32.60	2,000.00	65,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,200.00	-	-	65,200.00	0.30	
845	ที่ราชพัสดุ		นศ1-40	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	5,200.00	156,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	454,080.00	-	298,080.00	156,000.00	0.02
846	โฉนด	1727	3402	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	968,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	387,264.00	-	387,264.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	580,896.00	580,896.00	-	-
847	โฉนด	5974	30118	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30	
848	โฉนด	6826	31966	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,080,120.00	-	1,080,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
849	โฉนด	859	14999	หมู่ 3 ต.หนองสน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
850	ที่ราชพัสดุ		นศ1-11	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	22	447,142.50	867,982.50	954,382.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	40.00	-	-	-	-	-	-	381,753.00	-	381,753.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	31.50	20.00	-	-	-	-	-	-	190,876.50	173,596.50	17,280.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	40.00	-	-	-	-	-	-	381,753.00	347,193.00	34,560.00	0.02
851	โฉนด	5766	44487	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
852	โฉนด	1617	2544	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	44	624,960.00	47,040.00	117,040.00	-	-	117,040.00	0.02
853	โฉนด	5846	29821	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	328,070.00	-	328,070.00	-	-
854	โฉนด	3246	24932	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	529,220.00	-	529,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
855	โฉนด	6085	30373	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	29	649,296.00	703,404.00	933,404.00	-	-	933,404.00	0.30
856	โฉนด	6087	47028	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	88.00	588.00	1,750.00	1,029,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	1,827,048.00	-	1,827,048.00	-	-
857	โฉนด	7611	38166	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	7.00	7.00	3,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
858	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-24 (59538)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	34.59	34.59	5,000.00	172,950.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	39	498,780.00	234,720.00	407,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	203,835.00	-	203,835.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	203,835.00	117,360.00	86,475.00	0.02
859	โฉนด	3327	25116	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	1	64.00	964.00	1,250.00	1,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,000.00	-	1,205,000.00	-	-
860	ที่ราชพัสดุ		นศ172-12	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	17	450,900.00	1,427,850.00	1,606,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	22.50	10.00	-	-	-	-	-	-	160,605.00	-	160,605.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	803,025.00	713,925.00	89,100.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	40.00	-	-	-	-	-	-	642,420.00	571,140.00	71,280.00	0.02
861	โฉนด	1716	3190	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	4,800.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
862	ที่ราชพัสดุ		นศ172-8	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,048,600.00	-	-	1,048,600.00	0.30
863	โฉนด	3526	26215	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
864	โฉนด	6556	30953	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
865	โฉนด	1938	3579	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
866	โฉนด	3338	25127	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-
867	โฉนด	6217	30512	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	65.00	165.00	5,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
868	โฉนด	5896	29871	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
869	โฉนด	2128	3713	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
870	โฉนด	2173	5033	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	29	438,144.00	474,656.00	630,656.00	-	630,656.00	-	-
871	โฉนด	3180	24715	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
872	โฉนด	6196	30484	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30	
873	โฉนด	1265	48327	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	951,754.00	-	951,754.00	-	-
874	น.ส.3ก		5376	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	90.00	190.00	4,800.00	912,000.00	431	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	510.00	-	3,600.00	1,836,000.00	14	330,480.00	1,505,520.00	2,417,520.00	-	-	2,417,520.00	0.30
875	โฉนด	6268	48235	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	
876	โฉนด	3531	26220	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
877	โฉนด	5742	43998	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	846,496.00	-	846,496.00	-	-
878	โฉนด	6976	32837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	770,280.00	-	770,280.00	-	-
879	โฉนด	3227	24913	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30
880	โฉนด	5957	30101	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,110,824.00	-	1,110,824.00	-	-
881	โฉนด	2107	3359	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-
882	โฉนด	3624	26569	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.20	16.20	2,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
883	โฉนด	1934	3291	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	34	453,792.00	328,608.00	391,108.00	-	391,108.00	-	-
884	โฉนด	1815	3658	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	90.00	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	946,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	210,311.41	-	210,311.41	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	55.55	-	-	-	-	-	-	525,778.53	525,778.53	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.23	-	-	-	-	-	-	210,406.06	210,406.06	-	-
885	โฉนด	1443	44768	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-
886	ที่ราชพัสดุ		นศ172-1	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	20	544,320.00	1,270,080.00	1,450,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	14.81	-	-	-	-	-	-	214,756.85	-	214,756.85	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	483,311.66	423,317.66	59,994.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	483,311.66	423,317.66	59,994.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	18.53	-	-	-	-	-	-	268,699.82	235,345.82	33,354.00	0.02
887	โฉนด	3476	26165	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	857,520.00	-	857,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
888	โฉนด	6233	30528	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	495,260.00	-	495,260.00	-	-
889	โฉนด	6172	30460	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	31	1,995,120.00	352,080.00	617,080.00	-	-	617,080.00	0.02
					1	3	3	31.00	1,531.00	2,650.00	4,057,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,057,150.00	-	4,057,150.00	-	-
890	โฉนด	1638	2565	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
891	โฉนด	3591	26536	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
892	โฉนด	3430	25639	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	32	1,267,488.00	1,079,712.00	1,117,712.00	-	1,117,712.00	-	-
893	โฉนด	493	10734	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
894	โฉนด	4009	28057	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
895	โฉนด	6179	30467	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
896	โฉนด	3360	25149	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
897	โฉนด	2100	3358	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
898	โฉนด	6296	30587	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
899	โฉนด	2118	3708	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	42.00	42.00	8,750.00	367,500.00	442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	15	583,200.00	2,332,800.00	2,700,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	1,350,150.00	1,350,150.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	17.50	-	-	-	-	-	472,552.50	-	472,552.50	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	117.00	32.49	-	-	-	-	-	877,327.47	877,327.47	-	-	
900	ที่ราชพัสดุ		นศ1-50	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	716,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	21.42	-	-	-	-	-	153,548.84	-	153,548.84	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
901	โฉนด	467	10708	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	70.00	70.00	2,200.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30					
902	โฉนด	3469	25678	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30					
903	โฉนด	1956	3223	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	20	524,880.00	1,224,720.00	1,383,120.00	-	1,383,120.00	-	-					
904	โฉนด	6186	30474	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	57.00	57.00	8,750.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.02					
905	โฉนด	6558	30955	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-					
906	ที่ราชพัสดุ		นศ172-14	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00	445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	24	713,925.00	1,164,825.00	1,359,225.00	-	1,164,825.00	194,400.00	0.02					
907	โฉนด	5984	30128	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	26	762,048.00	1,052,352.00	1,136,352.00	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	568,176.00	-	568,176.00	0.30					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
916	โฉนด	528	10769	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
917	โฉนด	5927	45532	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
918	โฉนด	3230	24916	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30	
919	โฉนด	5973	30117	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	68.00	268.00	2,500.00	670,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	
920	โฉนด	6052	30344	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	1,021,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	204,352.00	-	204,352.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	510,880.00	510,880.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	306,528.00	306,528.00	-	-
921	โฉนด	2117	3707	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	6,250.00	562,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
922	โฉนด	9672	47317	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	28.00	28.00	7,000.00	196,000.00	451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	19	299,264.00	769,536.00	965,536.00	-	-	965,536.00	0.30
923	โฉนด	1949	3218	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	30.00	130.00	6,600.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	-	858,000.00	0.30
924	โฉนด	3304	25093	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	753,376.00	-	753,376.00	-	-
925	โฉนด		30529	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	29	657,216.00	711,984.00	1,026,984.00	-	1,026,984.00	-	-
926	โฉนด	1796	3753	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	6,600.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.30
927	โฉนด	1918	3678	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	34	1,353,024.00	979,776.00	1,219,776.00	-	1,219,776.00	-	-
928	โฉนด	6295	30586	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	17	316,872.00	1,003,428.00	1,190,928.00	-	1,190,928.00	-	-
929	โฉนด	1868	3766	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
930	โฉนด	1763	3202	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 125 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
931	ที่ราชพัสดุ		นศ1-17	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	456	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	968,160.00	-	881,760.00	86,400.00	0.02
932	โฉนด	2003	3793	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	24	613,206.00	1,000,494.00	1,270,494.00	-	1,270,494.00	-	-
933	โฉนด	6163	30451	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	6,150.00	159,900.00	458	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.00	-	2,550.00	145,350.00	8	11,628.00	133,722.00	293,622.00	-	-	293,622.00	0.30
					2	1	3	0.00	700.00	6,150.00	4,305,000.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	5,012,420.00	-	5,012,420.00	-	-
934	ที่ราชพัสดุ		นศ1-42	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	28	209,944.00	246,456.00	324,456.00	-	246,456.00	78,000.00	0.02
935	โฉนด	2002	3597	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	82.00	182.00	1,500.00	273,000.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	25	573,760.00	860,640.00	1,133,640.00	-	1,133,640.00	-	-
936	โฉนด	2068	3332	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	28.00	28.00	6,600.00	184,800.00	462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	98.00	50.00	8,350.00	818,300.00	30	409,150.00	409,150.00	593,950.00	-	-	593,950.00	0.30
937	โฉนด	8313	42232	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
938	โฉนด	5993	30137	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	946,496.00	-	946,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
939	โฉนด	3212	24898	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-	
940	โฉนด	8210	40759	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	15	200,400.00	801,600.00	1,107,100.00	-	-	1,107,100.00	0.30
941	โฉนด	1928	3289	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
942	ที่ราชพัสดุ		นศ1-19	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	22	447,142.50	867,982.50	954,382.50	-	-	954,382.50	0.30
943	โฉนด	5934	30078	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,750.00	88,000.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	13	146,048.00	766,752.00	854,752.00	-	854,752.00	-	-
944	โฉนด	5875	29850	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
945	โฉนด	1876	3671	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	6.00	206.00	2,500.00	515,000.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	1,219,160.00	-	1,219,160.00	-	-
946	โฉนด	1648	2575	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-
947	โฉนด	5998	30142	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00	468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	27	570,240.00	725,760.00	1,061,760.00	-	1,061,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	ที่ราชพัสดุ		นศ172-26	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	74.00	74.00	5,400.00	399,600.00	469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	24	1,015,360.00	1,656,640.00	2,056,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	514,060.00	-	514,060.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	514,060.00	414,160.00	99,900.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,028,120.00	828,320.00	199,800.00	0.02
949	โฉนด	6545	30942	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	470	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	22	606,900.00	1,178,100.00	1,408,100.00	-	-	1,408,100.00	0.30
950	โฉนด	7825	39068	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	7,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
951	โฉนด	3641	26639	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
952	โฉนด	5979	30123	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	1	3	51.00	751.00	2,500.00	1,877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,500.00	-	-	1,877,500.00	0.30
953	โฉนด	1936	3292	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	68,460.00	1,072,540.00	1,135,040.00	-	-	1,135,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
954	โฉนด	1710	3282	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	6,500.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	-	169,000.00	0.30	
955	ที่ราชพัสดุ		นศ1-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,119,240.00	-	-	1,119,240.00	0.30
956	โฉนด	2116	3706	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	1	0	79.00	479.00	6,250.00	2,993,750.00	473	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	37	915,200.00	514,800.00	3,508,550.00	-	-	3,508,550.00	0.30
												474	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	180.50	-	5,250.00	947,625.00	37	606,480.00	341,145.00	341,145.00	-	-	341,145.00	0.30
												475	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	37	326,400.00	183,600.00	183,600.00	-	-	183,600.00	0.30
												476	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	37	209,088.00	117,612.00	117,612.00	-	-	117,612.00	0.30
957	โฉนด	6189	30477	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	22.00	122.00	8,750.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	1,067,500.00	-	-	
958	โฉนด	1791	3411	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	82.00	182.00	2,650.00	482,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	-	482,300.00	0.30	
959	โฉนด	8960	44830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
960	โฉนด	9015	44963	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	71.00	171.00	2,500.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-		
961	โฉนด	6160	30448	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	77.00	177.00	6,150.00	1,088,550.00	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	22	448,902.00	871,398.00	1,959,948.00	-	1,959,948.00	-	-
962	โฉนด	6000	30144	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	478	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	5	29,750.00	565,250.00	973,250.00	-	-	973,250.00	0.30
963	โฉนด	5859	29834	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	601,680.00	-	-	601,680.00	0.02
964	โฉนด	1805	3416	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
965	โฉนด	6192	30480	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
966	โฉนด	1720	3397	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	310,200.00	-	310,200.00	-	-
967	โฉนด	4003	28051	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
968	โฉนด	26	24393	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
969	โฉนด	3361	25150	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	474,452.00	-	474,452.00	-	-
970	โฉนด	7677	37915	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	2,750.00	151,250.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	562,010.00	-	562,010.00	-	-
971	ที่ราชพัสดุ		นศ3-15	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
972	โฉนด	6149	30437	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-
973	โฉนด	3609	26554	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
974	โฉนด	7661	37887	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	41.50	41.50	3,000.00	124,500.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	21	352,080.00	748,170.00	872,670.00	-	-	872,670.00	0.30
975	โฉนด	8519	43210	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	5.00	105.00	1,250.00	131,250.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	809,004.00	-	809,004.00	-	-
976	โฉนด	1813	3756	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
977	โฉนด	6195	30483	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	28.00	128.00	4,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
978	ที่ราชพัสดุ		นศ1-43	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	63.00	63.00	5,200.00	327,600.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	961,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	55.55	-	-	-	-	-	-	534,026.59	-	534,026.59	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	44.45	-	-	-	-	-	-	427,317.41	281,699.21	145,618.20	0.02
979	โฉนด	2073	3696	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
980	โฉนด	6009	30153	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	2,750.00	112,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,750.00	-	112,750.00	-	-
981	โฉนด	1970	3770	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	868,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	217,092.00	-	217,092.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	434,184.00	434,184.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	217,092.00	217,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 132 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
982	ที่ราชพัสดุ		นส1-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	1,254,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	501,744.00	-	501,744.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	250,872.00	176,352.00	74,520.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	501,744.00	352,704.00	149,040.00	0.02
983	โฉนด	6231	30526	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	64.00	164.00	3,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30
984	โฉนด	4499	32063	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	388,080.00	-	388,080.00	-	-
985	โฉนด	5932	30076	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	23	492,912.00	876,288.00	1,006,288.00	-	1,006,288.00	-	-
986	โฉนด	6027	30319	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	308,448.00	598,752.00	806,752.00	-	806,752.00	-	-
987	โฉนด	6088	30376	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	20	320,640.00	748,160.00	968,160.00	-	-	968,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
988	โฉนด	3358	25147	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
989	โฉนด	1957	3224	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	41	636,678.00	47,922.00	219,522.00	-	219,522.00	-	-
990	โฉนด	6134	30422	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	77.00	177.00	4,050.00	716,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,850.00	-	-	716,850.00	0.02	
991	โฉนด	6061	30349	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	13.00	13.00	6,450.00	83,850.00	493	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	14	235,872.00	1,074,528.00	1,158,378.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.38	-	-	-	-	-	-	178,158.54	-	178,158.54	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	386,087.39	386,087.39	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	17.94	-	-	-	-	-	-	207,813.01	207,813.01	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	33.35	-	-	-	-	-	-	386,319.06	386,319.06	-	-
992	โฉนด	8764	44260	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	18	466,180.00	1,326,820.00	1,647,820.00	-	1,647,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
993	โฉนด	8766	44262	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	18.00	118.00	3,000.00	354,000.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	21	625,920.00	1,330,080.00	1,684,080.00	-	1,684,080.00	-	-
994	โฉนด	8765	44261	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
995	โฉนด	9970	48692	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	24.00	124.00	3,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
996	ที่ราชพัสดุ		นศ172-6	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	25	721,440.00	1,082,160.00	1,244,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	10.41	-	-	-	-	-	-	129,517.06	-	129,517.06	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	622,080.00	541,080.00	81,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.50	39.59	-	-	-	-	-	-	492,562.94	428,427.14	64,135.80	0.02
997	โฉนด	5238	38596	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
998	โฉนด	6234	49299	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
999	โฉนด	3578	26523	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30		
1000	โฉนด	3329	25118	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	2	0	95.00	895.00	1,500.00	1,342,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,500.00	-	1,342,500.00	-	-		
1001	โฉนด	2009	3795	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-		
1002	โฉนด	1952	3219	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	710,156.00	-	-	710,156.00	0.02
1003	โฉนด	3222	24908	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	6.00	106.00	6,000.00	636,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-		
1004	โฉนด	5863	29838	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30		
1005	โฉนด	3596	26541	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	498	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	26	1,313,760.00	231,840.00	265,840.00	-	265,840.00	-	-
1006	โฉนด	1726	3401	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	4,800.00	278,400.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,150.00	2,542,800.00	24	966,264.00	1,576,536.00	1,854,936.00	-	1,854,936.00	-	-
1007	โฉนด	5672	43328	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	487,836.00	-	487,836.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1008	โฉนด	6050	30342	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	22	352,512.00	684,288.00	892,288.00	-	-	892,288.00	0.30
1009	โฉนด	1857	3436	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
1010	โฉนด	3455	25664	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	11	82,152.00	602,448.00	638,448.00	-	638,448.00	-	-
1011	โฉนด	6865	31990	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	31	471,744.00	435,456.00	554,256.00	-	-	554,256.00	0.02
1012	โฉนด	462	10703	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	3	10.00	310.00	1,750.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	-	542,500.00	0.30
1013	ที่ราชพัสดุ		นศ4-4	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	5,200.00	249,600.00	504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	25	725,760.00	1,088,640.00	1,338,240.00	-	1,088,640.00	249,600.00	0.02
1014	โฉนด	3320	38976	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	1	1	89.00	589.00	6,000.00	3,534,000.00	505	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	26	479,808.00	662,592.00	4,196,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,098,296.00	-	2,098,296.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,098,296.00	-	2,098,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1015	โฉนด	6548	30945	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	11	108,864.00	798,336.00	923,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	25.00	-	-	-	-	-	-	230,834.00	-	230,834.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,668.00	461,668.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	25.00	-	-	-	-	-	-	230,834.00	230,834.00	-	-
1016	โฉนด	1991	3792	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	59.00	59.00	3,000.00	177,000.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	39	665,040.00	312,960.00	489,960.00	-	489,960.00	-	-
1017	ที่ราชพัสดุ		นศ1-53	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	508	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,950.00	428,400.00	24	162,792.00	265,608.00	354,008.00	-	265,608.00	88,400.00	0.02
1018	โฉนด	4656	32974	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.69	50.69	2,250.00	114,052.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,052.50	-	-	114,052.50	0.30
1019	ที่ราชพัสดุ		นศ47-19	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	1	43.00	143.00	5,200.00	743,600.00	509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	34	1,092,720.00	791,280.00	1,534,880.00	-	-	1,534,880.00	0.30
1020	โฉนด	6053	30345	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	20	315,630.00	736,470.00	886,470.00	-	-	886,470.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1021	โฉนด	5824	29799	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02		
1022	โฉนด	1962	3582	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	715,128.00	-	-	715,128.00	0.30
1023	ที่ราชพัสดุ		นศ48-13	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	17	622,080.00	1,969,920.00	2,203,920.00	-	1,969,920.00	234,000.00	0.02
1024	โฉนด	5994	30138	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	419,072.00	-	419,072.00	-	-
1025	โฉนด	5237	38595	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1026	โฉนด	3557	26246	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	402,552.00	-	402,552.00	-	-
1027	โฉนด	1810	3834	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	1,058,320.00	-	-	1,058,320.00	0.30
1028	โฉนด	6068	30356	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	22	352,512.00	684,288.00	813,288.00	-	813,288.00	-	-
1029	โฉนด	3228	24914	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	53,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1030	โฉนด	6137	30425	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	17.00	117.00	4,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30	
1031	โฉนด	3462	25671	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1032	โฉนด	1721	3398	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	6,500.00	221,000.00	517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	30	412,125.00	412,125.00	633,125.00	-	633,125.00	-	-
1033	โฉนด	1912	3520	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1034	โฉนด	3477	26166	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1035	โฉนด	6161	30449	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
1036	โฉนด	5883	29858	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	354,688.00	688,512.00	766,012.00	-	766,012.00	-	-
1037	โฉนด	1649	2576	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
1038	โฉนด	5	5750	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1039	โฉนด	2135	3813	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	49.00	49.00	1,950.00	95,550.00	519	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	489,600.00	19	137,088.00	352,512.00	448,062.00	-	-	448,062.00	0.30
1040	น.ส.3ก		นส3ก	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.30	45.30	3,000.00	135,900.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	437,124.00	-	301,224.00	135,900.00	0.02
1041	ที่ราชพัสดุ		นศ1-26	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	1,027,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	411,136.00	-	411,136.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	205,568.00	171,008.00	34,560.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	411,136.00	342,016.00	69,120.00	0.02
1042	น.ส.3ก		2314	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	77.00	77.00	5,400.00	415,800.00	522	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	900.00	-	7,150.00	6,435,000.00	24	2,445,300.00	3,989,700.00	4,405,500.00	-	-	4,405,500.00	0.30
1043	โฉนด	5147	38792	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00	523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	25	372,000.00	28,000.00	30,800.00	-	30,800.00	-	-
1044	โฉนด	501	10742	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	29	328,608.00	355,992.00	411,492.00	-	411,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 141 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1045	โฉนด	107	7183	หมู่ ต.หน้าสวน	1	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
1046	โฉนด	4483	32059	หมู่ ต.หน้าสวน	4	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30	
1047	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาล17/5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	5,400.00	54,000.00	525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	334,560.00	-	-	334,560.00	0.30
1048	โฉนด	40	5784	หมู่ ต.หน้าสวน	4	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30	
1049	โฉนด	5722	43838	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	21	746,496.00	1,586,304.00	1,738,304.00	-	1,738,304.00	-	-
1050	โฉนด	4481	31857	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	61.00	61.00	1,250.00	76,250.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	692,390.00	-	692,390.00	-	-
1051	โฉนด	5173	26908	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1052	น.ส.3ก		3739	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	5	0	0	85.00	85.00	6,000.00	510,000.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	1,042,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.66	-	-	-	-	-	-	434,110.53	-	434,110.53	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 142 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 143 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1058	โฉนด	6119	30407	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	6,450.00	90,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.30	
1059	โฉนด	3478	26167	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
1060	โฉนด	6028	30320	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	88,020.00	645,480.00	837,480.00	-	-	837,480.00	0.30
1061	โฉนด	1739	3745	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	4,800.00	249,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
1062	โฉนด	5598	28884	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	533	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	393,984.00	642,816.00	785,816.00	-	785,816.00	-	-
1063	โฉนด	6047	30339	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	13	312,960.00	1,643,040.00	1,740,540.00	-	1,740,540.00	-	-
1064	โฉนด	9713	48341	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	19.00	19.00	4,800.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-	
1065	โฉนด	10308	49784	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	4,800.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30	
1066	โฉนด	10309	49785	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	4,800.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1067	โฉนด	10310	49786	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	21.00	21.00	4,800.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-	
1068	โฉนด	9102	45379	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00	535	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	42	1,249,920.00	94,080.00	361,080.00	-	361,080.00	-	-
1069	โฉนด	1735	3645	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	8,750.00	402,500.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	721,980.00	-	-	721,980.00	0.30
1070	โฉนด	3389	25598	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
1071	ที่ราชพัสดุ		นศ1-33	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	657,824.00	-	579,824.00	78,000.00	0.02
1072	โฉนด	6144	30432	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30	
1073	โฉนด	5900	29875	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02	
1074	โฉนด	6127	30415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	27	401,632.00	511,168.00	568,668.00	-	568,668.00	-	-
1075	โฉนด	6332	48670	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1076	โฉนด	6066	30354	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	6,450.00	103,200.00	539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	24	609,216.00	993,984.00	1,097,184.00	-	-	1,097,184.00	0.02
1077	โฉนด	3607	26552	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
1078	โฉนด	3193	24879	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	655,204.00	-	655,204.00	-	-
1079	โฉนด	3354	25143	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	493,440.00	-	493,440.00	-	-
1080	โฉนด	2102	3698	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	8,750.00	437,500.00	542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	26	701,400.00	968,600.00	1,406,100.00	-	-	1,406,100.00	0.30
1081	โฉนด	2019	3605	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	34	748,170.00	132,030.00	213,030.00	-	213,030.00	-	-
1082	โฉนด	7096	32944	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	490,968.00	-	490,968.00	-	-
1083	โฉนด	1635	2562	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,800.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
1084	โฉนด	3308	25097	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	31	593,320.00	547,680.00	679,680.00	-	679,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1085	โฉนด	6145	30433	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1086	โฉนด	6048	30340	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	841,240.00	-	841,240.00	-	-
1087	โฉนด	8506	43031	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	716,448.00	-	716,448.00	-	-
1088	โฉนด	7545	37986	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	35.50	35.50	2,500.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.30	
1089	โฉนด	6890	32262	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	43.00	143.00	6,450.00	922,350.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	22	554,200.00	1,075,800.00	1,998,150.00	-	1,998,150.00	-	-
1090	โฉนด	5919	30063	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	864,160.00	-	864,160.00	-	-
1091	โฉนด	1642	2569	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1092	โฉนด	6132	30419	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	20.00	120.00	5,400.00	648,000.00	550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	1,529,760.00	-	-	1,529,760.00	0.30
1093	โฉนด	1517	18946	หมู่ 3 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 147 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1094	โฉนด	6208	30496	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-	
1095	โฉนด	6201	30489	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1096	โฉนด	3331	25120	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
1097	โฉนด	6304	30595	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	44.00	244.00	2,500.00	610,000.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	1,246,678.00	-	1,246,678.00	-	-
1098	โฉนด	5639	42897	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	552	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	21	435,456.00	925,344.00	1,017,344.00	-	1,017,344.00	-	-
1099	โฉนด	5853	29828	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	53.00	253.00	2,000.00	506,000.00	553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	28	1,970,640.00	347,760.00	853,760.00	-	853,760.00	-	-
1100	โฉนด	9788	48002	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1101	โฉนด	4852	36961	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	554	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	1,728.00	-	8,550.00	14,774,400.00	27	6,500,736.00	8,273,664.00	9,073,664.00	-	-	9,073,664.00	0.30
1102	ที่ราชพัสดุ		นศ1-49	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	46.00	46.00	5,200.00	239,200.00	555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	14	288,576.00	1,314,624.00	1,553,824.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	388,456.00	-	388,456.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	776,912.00	657,312.00	119,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	388,456.00	328,656.00	59,800.00	0.02
1103	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	556	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	112.00	-	7,700.00	862,400.00	44	733,040.00	129,360.00	204,960.00	-	-	204,960.00	0.30
1104	โฉนด	5888	29863	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1105	โฉนด	1754	3198	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1106	โฉนด	3583	26528	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
1107	โฉนด	4206	44836	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1108	โฉนด	9435	46541	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1109	ที่ราชพัสดุ		นศ1-14	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	22	447,142.50	867,982.50	959,782.50	-	-	959,782.50	0.30
1110	โฉนด	7127	33137	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	558	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	5,950.00	333,200.00	6	19,992.00	313,208.00	432,208.00	-	-	432,208.00	0.30
1111	โฉนด	10091	49229	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	44.00	244.00	1,650.00	402,600.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	27,384.00	885,416.00	1,288,016.00	-	1,288,016.00	-	-
1112	โฉนด	6270	48237	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	2,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-	
1113	โฉนด	6272	48239	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	269,500.00	-	-	
1114	โฉนด	6271	48238	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	269,500.00	-	-	
1115	โฉนด	8314	42228	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	6,600.00	330,000.00	560	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	480.00	-	7,400.00	3,552,000.00	35	2,131,200.00	1,420,800.00	1,750,800.00	-	-	1,750,800.00	0.30
1116	โฉนด	1628	2555	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30	
1117	ที่ราชพัสดุ		นศ1-6	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,021,600.00	-	-	1,021,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 150 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1118	ที่ราชพัสดุ		นศ172-24	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	562	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	53	1,094,800.00	193,200.00	322,800.00	-	-	322,800.00	0.30
1119	โฉนด	1722	3399	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	4,800.00	288,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	31	686,556.00	633,744.00	921,744.00	-	921,744.00	-	-
1120	โฉนด	1958	3225	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1121	โฉนด	6101	30389	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
1122	โฉนด	9103	45380	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	734,948.00	-	734,948.00	-	-
1123	ที่ราชพัสดุ		นศ1	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00	565	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	24	536,256.00	874,944.00	1,188,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	396,008.40	291,618.84	104,389.56	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	396,008.40	-	396,008.40	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.34	-	-	-	-	-	-	396,127.21	291,706.33	104,420.88	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1124	โฉนด	6128	30416	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	9	45,216.00	457,184.00	677,184.00	-	-	677,184.00	0.30
1125	โฉนด	1896	3675	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	1	0.00	100.00	8,750.00	875,000.00	567	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	768.00	-	3,600.00	2,764,800.00	29	1,327,104.00	1,437,696.00	2,312,696.00	-	-	2,312,696.00	0.30
1126	โฉนด	300	7376	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	2,200.00	103,400.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	555,236.00	-	555,236.00	-	-
1127	โฉนด	1650	2577	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30
1128	โฉนด	2022	3801	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	61.00	461.00	2,650.00	1,221,650.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	12	479,220.00	2,943,780.00	4,165,430.00	-	4,165,430.00	-	-
1129	ที่ราชพัสดุ		นศ1-34	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	526,480.00	-	427,680.00	98,800.00	0.02
1130	โฉนด	6168	30456	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1131	โฉนด	3356	25145	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	795,104.00	-	795,104.00	-	-
1132	โฉนด	1988	3789	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	11.00	111.00	3,000.00	333,000.00	572	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	22	1,107,040.00	2,148,960.00	2,481,960.00	-	-	2,481,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1133	โฉนด	3305	25094	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	68.00	68.00	1,500.00	102,000.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	30	513,450.00	513,450.00	615,450.00	-	615,450.00	-	-
1134	โฉนด	3168	24400	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	1,500.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	808,500.00	-	-
1135	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	30	1,477,980.00	260,820.00	446,820.00	-	-	446,820.00	0.30
1136	โฉนด	3217	24903	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	2	82.00	282.00	1,250.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-
1137	โฉนด	3468	25677	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1138	โฉนด	1636	2563	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
1139	โฉนด	6194	30482	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1140	โฉนด	7926	41687	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	16	286,880.00	1,017,120.00	1,173,120.00	-	1,173,120.00	-	-
1141	โฉนด	1809	3655	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	29	641,280.00	694,720.00	934,720.00	-	-	934,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1142	โฉนด	1621	2548	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	
1143	โฉนด	5978	30122	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	1,121,680.00	-	1,121,680.00	-	-
1144	โฉนด	3224	24910	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.30	
1145	โฉนด	5936	30080	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	22	881,280.00	1,710,720.00	2,060,720.00	-	2,060,720.00	-	-
1146	โฉนด	1634	2561	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
1147	โฉนด	1627	2554	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30	
1148	ที่ราชพัสดุ		นค2-2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	579	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	80.00	-	5,950.00	476,000.00	10	47,600.00	428,400.00	553,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	276,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	276,600.00	214,200.00	62,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1149	โฉนด	1895	3674	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	8,750.00	428,750.00	580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	380.00	-	8,350.00	3,173,000.00	26	1,332,660.00	1,840,340.00	2,269,090.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	13.15	-	-	-	-	-	-	298,385.34	-	298,385.34	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	36.84	-	-	-	-	-	-	835,932.76	835,932.76	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	190.00	50.01	-	-	-	-	-	-	1,134,771.91	1,134,771.91	-	-	
1150	โฉนด	3293	25082	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
1151	โฉนด	1983	3563	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	27	401,632.00	511,168.00	593,668.00	-	593,668.00	-	-	
1152	โฉนด	4008	28056	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
1153	โฉนด	3357	25146	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	
1154	โฉนด	2014	3602	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้า 155 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1155	โฉนด	3560	26249	หมู่ 7 ต.หนองสน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1156	โฉนด	8246	41984	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
1157	โฉนด	1899	3509	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	16	322,740.00	1,144,260.00	1,384,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	692,130.00	-	692,130.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	692,130.00	692,130.00	-	-
1158	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-2 (61006)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,021,600.00	-	-	1,021,600.00	0.30
1159	โฉนด	6004	30148	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	22	360,315.00	699,435.00	987,435.00	-	987,435.00	-	-
1160	โฉนด	1719	3545	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-	
1161	โฉนด	6424	49448	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1162	โฉนด	6109	47173	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	47.00	47.00	1,250.00	58,750.00	585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	24	634,600.00	1,035,400.00	1,094,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	30.00	-	-	-	-	-	-	328,245.00	-	328,245.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	547,075.00	547,075.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	19.99	-	-	-	-	-	-	218,720.58	218,720.58	-	-
1163	โฉนด	3334	25123	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1164	โฉนด	1969	3230	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
1165	โฉนด	2099	3357	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00	586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,850.00	879,200.00	15	175,840.00	703,360.00	823,360.00	-	-	823,360.00	0.30
1166	โฉนด	3165	24397	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	620,192.00	-	620,192.00	-	-
1167	ที่ราชพัสดุ		นศ2-1	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	5,000.00	235,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	657,496.00	-	422,496.00	235,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	11	109,536.00	803,264.00	1,303,264.00	-	803,264.00	500,000.00	0.02
												590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	397,068.00	-	397,068.00	0.00	-
1168	โฉนด	445	10686	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1169	โฉนด	2025	3684	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	1	2	40.00	640.00	1,500.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
1170	โฉนด	1898	3216	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	710,156.00	-	-	710,156.00	0.02
1171	โฉนด	1865	3444	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	81,648.00	1,084,752.00	1,249,752.00	-	1,249,752.00	-	-
1172	โฉนด	1849	3432	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-
1173	โฉนด	5874	29849	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	594,526.00	-	594,526.00	-	-
1174	โฉนด	3486	26175	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้า 158 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1175	โฉนด	5917	30061	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-		
1176	โฉนด	1930	3575	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	1,066,380.00	-	1,066,380.00	-	-
1177	โฉนด	5943	30087	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00	595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	27	1,026,432.00	1,306,368.00	1,579,368.00	-	1,579,368.00	-	-
					3	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	531,608.00	-	-	531,608.00	0.30
1178	โฉนด	8303	42103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	23	381,510.00	678,240.00	966,240.00	-	966,240.00	-	-
1179	โฉนด	5961	30105	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	45.00	245.00	2,500.00	612,500.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	1,269,716.00	-	1,269,716.00	-	-
1180	โฉนด	2042	3807	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00	599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	315.00	-	7,850.00	2,472,750.00	20	741,825.00	1,730,925.00	2,098,425.00	-	-	2,098,425.00	0.30
1181	โฉนด	6120	30408	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	653,328.00	-	653,328.00	-	-
1182	โฉนด	1995	3566	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	20	469,440.00	1,095,360.00	1,359,360.00	-	1,359,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1183	ที่ราชพัสดุ		นศ.47	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	1	2	30.00	630.00	5,200.00	3,276,000.00	602	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	208.00	-	7,150.00	1,487,200.00	27	654,368.00	832,832.00	4,108,832.00	-	-	4,108,832.00	0.30
1184	โฉนด	5924	30068	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1185	โฉนด	6180	30468	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	1,053,880.00	-	1,053,880.00	-	-
1186	โฉนด	3472	26161	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
1187	ที่ราชพัสดุ		นศ172-10	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	7,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
1188	ที่ราชพัสดุ		นศ3-1 (59515)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	5,400.00	280,800.00	604	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	22	635,936.00	1,234,464.00	1,515,264.00	-	-	1,515,264.00	0.30
1189	โฉนด	5999	30143	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
1190	โฉนด	6042	30334	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	312,212.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	156,106.00	-	156,106.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	156,106.00	-	156,106.00	0.02
1191	โฉนด	6175	30463	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1192	โฉนด	6185	30473	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	606	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	675.00	-	8,400.00	5,670,000.00	30	2,835,000.00	2,835,000.00	3,316,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	10.00	-	-	-	-	-	-	331,625.00	-	331,625.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	10.00	-	-	-	-	-	-	331,625.00	-	331,625.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	6.66	-	-	-	-	-	-	220,862.25	220,862.25	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	16.66	-	-	-	-	-	-	552,487.25	552,487.25	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	16.66	-	-	-	-	-	-	552,487.25	552,487.25	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	112.50	16.66	-	-	-	-	-	-	552,487.25	552,487.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1200	โฉนด	2038	3692	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	90.00	290.00	3,000.00	870,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	34	1,361,376.00	985,824.00	1,855,824.00	-	1,855,824.00	-	-
1201	โฉนด	2223	5214	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
1202	โฉนด	1808	3654	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	29	641,280.00	694,720.00	934,720.00	-	-	934,720.00	0.30
1203	โฉนด	3244	24930	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	2.00	102.00	2,000.00	204,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	955,104.00	-	955,104.00	-	-
1204	โฉนด	6015	30159	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00	614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	16	456,192.00	1,617,408.00	1,876,408.00	-	1,876,408.00	-	-
1205	โฉนด	1705	3743	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	4,800.00	312,000.00	615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	29	406,944.00	440,856.00	752,856.00	-	-	752,856.00	0.02
1206	โฉนด	3194	24880	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
1207	โฉนด	466	10707	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
1208	โฉนด	2065	3335	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	59.40	59.40	3,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1209	โฉนด	3604	26549	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1210	โฉนด	1880	3524	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1211	โฉนด	3501	26190	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30	
1212	โฉนด	6211	30506	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	282,500.00	-	-	
1213	โฉนด	9096	45402	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	616	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	11	61,200.00	448,800.00	648,800.00	-	-	648,800.00	0.30
1214	โฉนด	3489	26178	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1215	โฉนด	6141	30429	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1216	โฉนด	2103	3699	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	53.00	53.00	8,750.00	463,750.00	617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	26	701,400.00	968,600.00	1,432,350.00	-	-	1,432,350.00	0.30
1217	โฉนด	1788	3210	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	55.00	155.00	2,650.00	410,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	-	410,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1218	โฉนด	3447	25656	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
1219	โฉนด	1931	3576	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	2	4.00	604.00	2,500.00	1,510,000.00	618	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	2,160.00	-	8,100.00	17,496,000.00	44	13,296,960.00	4,199,040.00	5,709,040.00	-	5,709,040.00	-	-
												619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	44	2,056,104.00	649,296.00	649,296.00	-	649,296.00	-	-
												620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	44	1,486,560.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-
1220	โฉนด	1887	3531	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
1221	โฉนด	1889	3533	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	31	296,660.00	273,840.00	462,840.00	-	462,840.00	-	-
1222	โฉนด	5851	29826	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
1223	โฉนด	6152	30440	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00	622	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	8	29,376.00	337,824.00	761,824.00	-	337,824.00	424,000.00	-
1224	โฉนด	2031	3686	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	66.00	466.00	3,000.00	1,398,000.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	24	743,280.00	1,212,720.00	2,610,720.00	-	2,610,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1225	โฉนด	5864	29839	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	615,528.00	-	615,528.00	-	-
1226	ที่ราชพัสดุ		นศ47-13	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	57.00	57.00	5,200.00	296,400.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	31	745,888.00	688,512.00	984,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	36.36	-	-	-	-	-	-	358,114.00	-	358,114.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	63.64	-	-	-	-	-	-	626,798.00	438,169.04	188,628.96	0.02
1227	โฉนด	3317	25106	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1228	โฉนด	1888	3532	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	19	369,684.00	950,616.00	1,034,616.00	-	1,034,616.00	-	-
1229	โฉนด	1990	3791	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	8	52,160.00	599,840.00	719,840.00	-	-	719,840.00	0.02
1230	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-75	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	482,892.00	-	404,892.00	78,000.00	0.02
1231	โฉนด	7367	34894	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	6,600.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 166 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1232	โฉนด	3572	26517	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
1233	โฉนด	6307	30597	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	699,948.00	-	699,948.00	-	-
1234	โฉนด	6824	31906	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	8,000.00	592,000.00	630	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	30	1,020,600.00	1,020,600.00	1,612,600.00	-	1,612,600.00	-	-
1235	ที่ราชพัสดุ		นศ1-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,137,240.00	-	-	1,137,240.00	0.30
1236	ที่ราชพัสดุ		นศ1-4 (61008)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,021,600.00	-	-	1,021,600.00	0.30
1237	โฉนด	6182	30470	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
1238	โฉนด	5893	29868	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	354,688.00	688,512.00	841,012.00	-	841,012.00	-	-
1239	ที่ราชพัสดุ		นศ48-9	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	29	1,026,048.00	1,111,552.00	1,338,352.00	-	-	1,338,352.00	0.30
1240	โฉนด	7892	39278	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	77.00	77.00	2,500.00	192,500.00	635	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	39	937,440.00	70,560.00	263,060.00	-	263,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1241	โฉนด	3571	26516	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
1242	โฉนด	2018	3604	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-	
1243	น.ส.3ก	3159	24391	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30	
1244	โฉนด	2040	3607	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	96.00	96.00	6,600.00	633,600.00	636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	26	762,048.00	1,052,352.00	1,685,952.00	-	1,685,952.00	-	-
1245	โฉนด	1905	3768	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30	
1246	โฉนด	3385	25594	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	0	51.00	451.00	1,750.00	789,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,250.00	-	-	789,250.00	0.30	
1247	โฉนด	7605	38082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	1,750.00	75,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,250.00	-	-	75,250.00	0.30	
1248	โฉนด	7653	38678	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
1249	โฉนด	1730	3744	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	49.00	49.00	6,500.00	318,500.00	637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	176.00	-	7,850.00	1,381,600.00	29	663,168.00	718,432.00	1,036,932.00	-	-	1,036,932.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 168 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1250	โฉนด	2190	5093	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
1251	โฉนด	5972	30116	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-	
1252	โฉนด	1820	3659	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	3	36.00	336.00	4,550.00	1,528,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,528,800.00	-	1,528,800.00	-	-	
1253	โฉนด	32	5776	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,494,336.00	-	1,494,336.00	-	-
1254	โฉนด	480	10721	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1255	โฉนด	108	7184	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	401,552.00	-	401,552.00	-	-
1256	ที่ราชพัสดุ		เข้าอาคารราชพัสดุเลข	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	640	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	25	454,240.00	681,360.00	764,560.00	-	-	764,560.00	0.30
1257	ที่ราชพัสดุ		เข้าอาคารราชพัสดุเลข	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	22	317,968.00	617,232.00	690,032.00	-	-	690,032.00	0.30
1258	โฉนด	194	7270	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	150.00	8,250.00	642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	17	419,904.00	1,329,696.00	1,337,946.00	-	1,337,946.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1259	โฉนด	5356	41004	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	2,200.00	121,000.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	10	114,100.00	1,026,900.00	1,147,900.00	-	1,147,900.00	-	-
1260	โฉนด	1502	18931	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	26	677,754.00	935,946.00	1,043,946.00	-	1,043,946.00	-	-
1261	โฉนด	60	5804	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30
1262	โฉนด	42	5786	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	659,460.00	-	659,460.00	-	-
1263	โฉนด	512	10753	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	408,360.00	-	408,360.00	-	-
1264	โฉนด	876	15016	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1265	โฉนด	265	7341	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-
1266	ที่ราชพัสดุ		นศ48-35	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	5,200.00	156,000.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	641,088.00	-	485,088.00	156,000.00	0.02
1267	โฉนด	3429	25638	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	478	10719	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30		
1269	โฉนด	109	7185	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	571,724.00	-	571,724.00	-	-
1270	โฉนด	2227	22409	หมู่ ๓.หัวไทร	1	0	0	83.00	83.00	500.00	41,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	41,500.00	-	-		
1271	โฉนด	1113	16419	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	1,250.00	42,500.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	511,940.00	-	511,940.00	-	-
1272	โฉนด	141	7217	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	704,192.00	-	704,192.00	-	-
1273	โฉนด	6244	30539	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
1274	โฉนด	6408	30712	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	2	18,256.00	894,544.00	1,022,044.00	-	1,022,044.00	-	-
1275	โฉนด	7026	32687	หมู่ 1 ๓.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	872,076.00	-	872,076.00	-	-
1276	โฉนด	3328	25117	หมู่ 7 ๓.หน้าสตน	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	17	326,592.00	1,034,208.00	1,104,208.00	-	1,104,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	354,688.00	688,512.00	688,512.00	-	688,512.00	-	-	
					1	2	0	0.00	800.00	1,250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1277	โฉนด	4014	28062	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	31	762,840.00	704,160.00	1,054,160.00	-	-	1,054,160.00	0.30
					3	0	1	80.00	180.00	7,000.00	1,260,000.00	656	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	720.00	-	2,150.00	1,548,000.00	26	650,160.00	897,840.00	2,157,840.00	-	-	2,157,840.00	0.30
					2	0	1	59.00	159.00	7,000.00	1,113,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	23	492,912.00	876,288.00	1,989,288.00	-	1,989,288.00	-	-
1278	โฉนด	3162	24394	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	447,552.00	-	447,552.00	-	-
1279	โฉนด	4554	45336	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	42.00	342.00	440.00	150,480.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	854,640.00	-	854,640.00	-	-
1280	โฉนด	3487	26176	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
1281	โฉนด	5880	29855	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1282	โฉนด	1989	3790	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	8	120,576.00	1,386,624.00	1,572,624.00	-	-	1,572,624.00	0.02
1283	โฉนด	465	10706	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	630,736.00	-	630,736.00	-	-
1284	โฉนด	1973	3772	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	24	492,480.00	803,520.00	968,520.00	-	968,520.00	-	-
1285	โฉนด	4007	28055	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	22	576,368.00	1,118,832.00	1,141,332.00	-	-	1,141,332.00	0.02
1286	โฉนด	1746	3403	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	21.00	121.00	6,600.00	798,600.00	664	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	3	35,520.00	1,148,480.00	1,947,080.00	-	-	1,947,080.00	0.30
												665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	17	180,864.00	572,736.00	572,736.00	-	-	572,736.00	0.30
1287	โฉนด	5823	29798	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
1288	โฉนด	1513	18942	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1289	โฉนด	1619	2546	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	4,800.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 173 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1290	โฉนด	6030	30322	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
1291	โฉนด	251	7327	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
1292	น.ส.3ก		4216	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	32.00	32.00	1,650.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02	
1293	โฉนด	1960	3227	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	1,950.00	37,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	37,050.00	-	-	
1294	น.ส.3ก		2293	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
1295	โฉนด	5902	29877	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
1296	โฉนด	3314	25103	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
1297	ที่ราชพัสดุ		นศ48-15	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	67	1,329,696.00	419,904.00	683,904.00	-	-	683,904.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	4,800.00	201,600.00	667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	57	1,181,952.00	373,248.00	574,848.00	-	-	574,848.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 174 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	58.00	58.00	4,800.00	278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	-	278,400.00	0.02	
1298	โฉนด	1787	3409	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	1	76.00	176.00	2,650.00	466,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,400.00	-	-	466,400.00	0.30	
1299	โฉนด	5827	29802	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	7,000.00	224,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	703,220.00	-	703,220.00	-	-
1300	โฉนด	3359	25148	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
1301	โฉนด	6167	30455	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	454,293.00	-	454,293.00	-	-
1302	โฉนด	3518	26207	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
1303	โฉนด	6075	30363	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00	670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	776,730.00	-	-	776,730.00	0.02
1304	โฉนด	5862	29837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	-	147,500.00	-	
1305	โฉนด	5965	30109	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	67.00	67.00	1,650.00	110,550.00	671	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	36	1,071,360.00	80,640.00	191,190.00	-	191,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 175 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1306	โฉนด	3156	24388	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
1307	โฉนด	246	7322	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	29	1,866,240.00	2,021,760.00	2,180,760.00	-	-	2,180,760.00	0.30
												673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	915,408.00	-	-	915,408.00	0.30
1308	โฉนด	6164	30452	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	7,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-	
1309	ที่ราชพัสดุ		นศ3-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	21	374,080.00	794,920.00	870,520.00	-	-	870,520.00	0.30
1310	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	21	374,080.00	794,920.00	867,720.00	-	794,920.00	72,800.00	0.02
1311	โฉนด	1925	3501	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	22	498,780.00	968,220.00	1,112,220.00	-	1,112,220.00	-	-
1312	โฉนด	6547	30944	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	48.00	348.00	1,500.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-	
1313	โฉนด	5976	30120	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	24.00	224.00	1,250.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1314	โฉนด	3355	25144	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	2	62.00	262.00	2,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-	
1315	โฉนด	6218	30513	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	32.00	232.00	4,400.00	1,020,800.00	677	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	29	205,632.00	222,768.00	1,243,568.00	-	-	1,243,568.00	0.30
1316	โฉนด	2043	3808	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
1317	โฉนด	6005	30149	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	986,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	493,400.00	-	493,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	493,400.00	493,400.00	-	-
1318	โฉนด	1902	3512	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	4,800.00	211,200.00	679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	17	361,728.00	1,145,472.00	1,356,672.00	-	-	1,356,672.00	0.30
1319	โฉนด	1516	18945	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1320	โฉนด	6129	30417	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	6,450.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	148,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1321	ที่ราชพัสดุ		นศ1-38	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	5,200.00	343,200.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	976,944.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	44.44	-	-	-	-	-	-	-	434,153.91	-	434,153.91	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	55.56	-	-	-	-	-	-	-	542,790.09	352,108.17	190,681.92	0.02
1322	โฉนด	5947	30091	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	2,750.00	101,750.00	681	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	3	36,000.00	364,000.00	465,750.00	-	465,750.00	-	-	
1323	โฉนด	1701	3394	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	12	408,240.00	2,507,760.00	2,813,260.00	-	2,813,260.00	-	-	
1324	โฉนด	5944	30088	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	2,750.00	181,500.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	27	401,632.00	511,168.00	692,668.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	42.85	-	-	-	-	-	-	-	296,808.24	-	296,808.24	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	57.15	-	-	-	-	-	-	-	395,859.76	395,859.76	-	-
1325	โฉนด	5897	29872	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	61.30	61.30	2,500.00	153,250.00	684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	27	714,240.00	53,760.00	207,010.00	-	207,010.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1326	โฉนด	5986	30130	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	7,000.00	231,000.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	17	125,184.00	396,416.00	627,416.00	-	627,416.00	-	-
1327	โฉนด	1919	3569	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00	686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	552,480.00	-	-	552,480.00	0.30
1328	โฉนด	4006	28054	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	86.00	86.00	8,000.00	688,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.30
1329	โฉนด	6046	30338	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	72.00	72.00	7,000.00	504,000.00	687	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	13	274,176.00	1,439,424.00	1,943,424.00	-	-	1,943,424.00	0.30
					2	0	0	93.00	93.00	7,000.00	651,000.00	688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	11	187,776.00	1,377,024.00	2,028,024.00	-	2,028,024.00	-	-
1330	โฉนด	1978	3774	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	689	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	17	629,856.00	1,994,544.00	2,111,544.00	-	2,111,544.00	-	-
1331	โฉนด	5982	30126	หมู่ 1 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00	690	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,600.00	1,152,000.00	24	437,760.00	714,240.00	924,240.00	-	-	924,240.00	0.30
1332	ที่ราชพัสดุ		นศ48-28	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02
1333	โฉนด	1976	3237	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	547,400.00	96,600.00	162,600.00	-	162,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1334	โฉนด	1786	3751	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	79.00	179.00	2,650.00	474,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,350.00	-	474,350.00	-	-		
1335	โฉนด	6031	30323	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.30		
1336	โฉนด	24	5768	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	82.00	182.00	2,200.00	400,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-		
1337	โฉนด	5621	42632	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	28	603,612.00	708,588.00	758,588.00	-	758,588.00	-	-
1338	น.ส.3ก		4613	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30		
1339	โฉนด	1494	18923	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-		
1340	โฉนด	147	7223	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	24	520,296.00	848,904.00	992,904.00	-	992,904.00	-	-
1341	โฉนด	4494	32680	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,110,240.00	-	1,110,240.00	-	-
1342	โฉนด	909	15049	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	695,328.00	-	695,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1343	โฉนด	1910	3518	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	696	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	22	433,500.00	76,500.00	316,500.00	-	-	316,500.00	0.30
					1	0	0	74.00	74.00	4,800.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	355,200.00	-	-
1344	โฉนด	6165	30453	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	425,552.00	-	425,552.00	-	-
1345	โฉนด	1770	3232	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,056.00	-	8,100.00	8,553,600.00	24	3,250,368.00	5,303,232.00	5,516,232.00	-	5,516,232.00	-	-
1346	ที่ราชพัสดุ		นศ3-19	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	31	271,232.00	250,368.00	352,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	132,363.00	-	132,363.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	220,605.00	156,480.00	64,125.00	0.02
1347	ที่ราชพัสดุ		นศ1-60	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	218,784.00	-	-	218,784.00	0.02
1348	โฉนด	3457	25666	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1349	โฉนด	2044	3809	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	24	418,095.00	682,155.00	759,655.00	-	759,655.00	-	-
1350	โฉนด	8413	42806	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-
1351	โฉนด	3310	25099	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	627,180.00	-	627,180.00	-	-
1352	โฉนด	1706	3279	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1353	ที่ราชพัสดุ		นศ48-4	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	751,340.00	-	616,140.00	135,200.00	0.02
1354	โฉนด	7059	32919	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	710,192.00	-	710,192.00	-	-
1355	โฉนด	1800	3215	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	6,600.00	303,600.00	705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,350.00	2,805,600.00	20	841,680.00	1,963,920.00	2,267,520.00	-	-	2,267,520.00	0.30
1356	โฉนด	5920	30064	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
1357	โฉนด	3424	25633	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	3	78.00	1,178.00	200.00	235,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	235,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1358	โฉนด	6331	48669	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1359	โฉนด	2168	5028	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
1360	โฉนด	3623	26568	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1361	โฉนด	3225	24911	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	35.00	135.00	7,000.00	945,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	32	1,056,240.00	899,760.00	1,844,760.00	-	-	1,844,760.00	0.30
1362	โฉนด	1797	3503	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00	707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	378.00	-	8,400.00	3,175,200.00	10	317,520.00	2,857,680.00	3,082,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	126.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,027,257.26	-	1,027,257.26	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	126.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,027,257.26	1,027,257.26	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	126.00	33.34	-	-	-	-	-	-	1,027,565.47	1,027,565.47	-	-
1363	โฉนด	1799	3214	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1364	โฉนด	1732	3642	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	7,500.00	382,500.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	708,500.00	-	708,500.00	-	-
1365	โฉนด	8657	43761	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	1.00	1.00	6,450.00	6,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,450.00	-	6,450.00	-	-
1366	โฉนด	6303	30594	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	3	72.00	372.00	2,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.30
1367	โฉนด	1886	3530	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	27	301,224.00	383,376.00	450,876.00	-	450,876.00	-	-
1368	โฉนด	6093	30381	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	72.00	72.00	7,500.00	540,000.00	710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	1,261,440.00	-	-	1,261,440.00	0.30
1369	โฉนด	6169	30457	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	534,220.00	-	534,220.00	-	-
1370	โฉนด	2101	3697	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	15	374,080.00	1,496,320.00	1,625,920.00	-	-	1,625,920.00	0.30
1371	โฉนด	2222	5213	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	27	710,028.00	903,672.00	1,653,672.00	-	1,653,672.00	-	-
1372	ที่ราชพัสดุ		นศ3-39 (63983)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	714	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	29	319,872.00	346,528.00	427,528.00	-	-	427,528.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1373	โฉนด	6095	30383	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	1,071,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	214,320.00	-	214,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	535,800.00	-	535,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	321,480.00	-	321,480.00	0.02
1374	โฉนด	3152	24384	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.30
1375	โฉนด	5988	30132	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	14	113,040.00	514,960.00	717,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	35.00	-	-	-	-	-	-	251,286.00	-	251,286.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	65.00	-	-	-	-	-	-	466,674.00	466,674.00	-	-
1376	โฉนด	3221	24907	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1377	โฉนด		น.ส.3ก (ไม่ทราบเลขที่)	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	33	803,264.00	631,136.00	901,136.00	-	901,136.00	-	-
1378	โฉนด	3349	25138	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
					1	1	0	24.70	424.70	7,000.00	2,972,900.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	36	485,088.00	297,312.00	3,270,212.00	-	3,270,212.00	-	-
1379	โฉนด	3473	26162	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	22	448,902.00	871,398.00	907,398.00	-	907,398.00	-	-
1380	โฉนด	6006	30150	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	657,872.00	-	657,872.00	-	-
1381	ที่ราชพัสดุ		นศ47-39	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	5,200.00	332,800.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	30	978,000.00	978,000.00	1,310,800.00	-	978,000.00	332,800.00	0.02
1382	โฉนด	1890	3534	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	676,680.00	-	676,680.00	-	-
1383	โฉนด	1154	17470	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	4.00	104.00	1,250.00	130,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	27	717,200.00	912,800.00	1,042,800.00	-	1,042,800.00	-	-
1384	โฉนด	6232	30527	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	4	0	69.00	1,669.00	2,650.00	4,422,850.00	724	โรงจอดรถ	ตึก	3	375.00	-	2,550.00	956,250.00	28	439,875.00	516,375.00	4,939,225.00	-	-	4,939,225.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 186 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	4	0	0.00	1,600.00	2,650.00	4,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,240,000.00	-	-	4,240,000.00	0.30	
1385	โฉนด	1851	3433	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	
1386	โฉนด	3453	25662	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	395,415.00	-	395,415.00	-	-
1387	โฉนด	5923	30067	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	726	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	29	2,463,300.00	434,700.00	552,200.00	-	-	552,200.00	0.02
1388	ที่ราชพัสดุ		นศ1-27 (61257)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	727	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	11	193,536.00	1,419,264.00	1,548,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	516,236.37	-	516,236.37	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	516,236.37	473,040.69	43,195.68	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	-	-	-	-	-	-	516,391.26	473,182.62	43,208.64	0.02
1389	ที่ราชพัสดุ		นศ48-26	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00	728	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	18.00	-	6,250.00	112,500.00	27	49,500.00	63,000.00	239,800.00	-	-	239,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1390	โฉนด	3296	25085	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	775,754.00	-	775,754.00	-	-
1391	ที่ราชพัสดุ		นค3-34	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	28	524,860.00	616,140.00	707,940.00	-	616,140.00	91,800.00	0.02
1392	โฉนด	1782	3831	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00	731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	22	1,189,728.00	2,309,472.00	2,576,972.00	-	2,576,972.00	-	-
1393	โฉนด	6310	30601	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	93.00	93.00	1,250.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	-	116,250.00	0.30
1394	โฉนด	473	10714	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
1395	โฉนด	448	10689	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
1396	โฉนด	3209	24895	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
1397	โฉนด	3598	26543	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1398	โฉนด	3167	24399	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1399	โฉนด	3612	26557	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1400	โฉนด	6074	30362	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	732	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	770,280.00	-	770,280.00	-	-
1401	โฉนด	5879	29854	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	580,736.00	-	-	580,736.00	0.30
1402	โฉนด	1762	3405	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	734	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	16	390,720.00	1,385,280.00	1,733,280.00	-	-	1,733,280.00	0.30
1403	โฉนด	1811	3656	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
1404	โฉนด	6035	30327	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	69.00	69.00	8,000.00	552,000.00	735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	22	726,784.00	1,410,816.00	1,962,816.00	-	1,962,816.00	-	-
1405	โฉนด	452	10693	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1406	โฉนด	5826	29801	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	925,520.00	-	925,520.00	-	-
1407	โฉนด	1864	3443	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00	737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	22	1,101,600.00	2,138,400.00	2,316,600.00	-	2,316,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1408	โฉนด	5872	29847	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
1409	ที่ราชพัสดุ		นศ172-18	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,850.00	588,750.00	30	294,375.00	294,375.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.30
1410	โฉนด	1707	3280	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-		
1411	โฉนด	6148	30436	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	1,344,048.00	-	1,344,048.00	-	-
1412	โฉนด	1806	3417	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30		
1413	โฉนด	7792	39011	หมู่ ๓.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	20	169,560.00	395,640.00	585,640.00	-	-	585,640.00	0.30
1414	โฉนด	1747	3193	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-		
1415	โฉนด	2134	3717	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	8,750.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30		
1416	น.ส.3ก	-	6900	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	19	734,832.00	1,889,568.00	2,013,068.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 191 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1422	โฉนด	1906	3515	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	4,800.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02	
1423	โฉนด	1932	3577	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1424	โฉนด	3215	24901	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
1425	โฉนด	6330	48668	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.80	51.80	2,000.00	103,600.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	514,360.00	-	514,360.00	-	-
1426	โฉนด	6229	30524	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	95.00	295.00	2,500.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	737,500.00	-	-	
1427	โฉนด	241	7317	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	
1428	โฉนด	8562	43329	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
1429	โฉนด	3158	24390	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30	
1430	โฉนด	1803	3415	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1431	โฉนด	9482	46636	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	442,352.00	-	-	442,352.00	0.30
1432	โฉนด	9483	46637	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	484,480.00	-	484,480.00	-	-
1433	โฉนด	2001	3596	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	24	594,624.00	970,176.00	1,114,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	37.50	-	-	-	-	-	-	417,816.00	-	417,816.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	62.50	-	-	-	-	-	-	696,360.00	696,360.00	-	-
					1	0	0	79.00	79.00	3,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-
1434	ที่ราชพัสดุ		นศ1-25	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	22	709,750.00	1,377,750.00	1,550,550.00	-	-	1,550,550.00	0.02
1435	โฉนด	3351	25140	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	36.00	136.00	2,000.00	272,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	22	443,360.00	860,640.00	1,132,640.00	-	1,132,640.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00	752	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	1,250.00	-	8,000.00	10,000,000.00	22	9,300,000.00	700,000.00	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1436	โฉนด	2112	3703	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00	753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	20	501,000.00	1,169,000.00	1,545,250.00	-	-	1,545,250.00	0.30
1437	โฉนด	5857	29832	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
1438	โฉนด	1633	2560	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
1439	โฉนด	5843	29818	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	25	782,400.00	1,173,600.00	1,389,600.00	-	1,389,600.00	-	-
1440	โฉนด	3576	26521	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
1441	โฉนด	3582	26527	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	13	146,048.00	766,752.00	802,752.00	-	802,752.00	-	-
1442	โฉนด	6037	30329	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	9	117,360.00	1,186,640.00	1,348,640.00	-	-	1,348,640.00	0.30
1443	โฉนด	5903	29878	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
1444	โฉนด	3396	25605	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,150.00	896,500.00	30	448,250.00	448,250.00	688,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	18.18	-	-	-	-	-	-	125,123.85	-	125,123.85	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	81.82	-	-	-	-	-	-	563,126.15	563,126.15	-	-
1445	โฉนด	6019	30311	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	7,000.00	378,000.00	758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	172.00	-	7,850.00	1,350,200.00	24	513,076.00	837,124.00	1,215,124.00	-	-	1,215,124.00	0.30
1446	โฉนด	1882	3526	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	350,680.00	-	350,680.00	-	-
1447	โฉนด	5985	30129	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	7,000.00	91,000.00	760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	50.00	8,350.00	935,200.00	15	187,040.00	748,160.00	839,160.00	-	839,160.00	-	-
1448	โฉนด	7053	32836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	761	ภัตตาคาร	ตึก	3	198.00	-	6,650.00	1,316,700.00	20	395,010.00	921,690.00	1,133,690.00	-	-	1,133,690.00	0.30
1449	โฉนด	1908	3516	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	2.10	2.10	4,800.00	10,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	10,080.00	-	-
1450	โฉนด	6155	30443	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1451	ที่ราชพัสดุ		นศ3-29	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	27	912,384.00	1,161,216.00	1,388,016.00	-	1,161,216.00	226,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1452	โฉนด	3173	24405	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	541,440.00	-	541,440.00	-	-
1453	ที่ราชพัสดุ		นศ172-19	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30
1454	โฉนด	5996	30140	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	88.00	88.00	8,000.00	704,000.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	34	605,056.00	438,144.00	1,142,144.00	-	-	1,142,144.00	0.30
												765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	34	378,160.00	273,840.00	273,840.00	-	-	273,840.00	0.30
												766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	374,085.00	66,015.00	66,015.00	-	-	66,015.00	0.30
1455	ที่ราชพัสดุ		นศ48-1	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	32.00	132.00	5,200.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	-	686,400.00	0.01
1456	โฉนด	3528	26217	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1457	โฉนด	1767	3203	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
1458	โฉนด	4511	32268	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 196 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1459	โฉนด	5906	30050	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
1460	โฉนด	3485	26174	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1461	โฉนด	1972	3771	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	19	228,200.00	586,800.00	751,800.00	-	751,800.00	-	-
1462	ที่ราชพัสดุ		นศ1-29	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	768	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	7	162,288.00	739,312.00	831,112.00	-	739,312.00	91,800.00	0.02
					5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	769	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	414,736.00	486,864.00	589,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,732.00	-	294,732.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,732.00	243,432.00	51,300.00	0.02
1463	โฉนด	3394	25603	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	736,376.00	-	736,376.00	-	-
1464	โฉนด	3347	25136	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	10	106,880.00	961,920.00	1,313,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1472	โฉนด	9750	47708	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	43.00	143.00	3,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30	
1473	โฉนด	6102	30390	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	14.00	314.00	2,500.00	785,000.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	21	625,920.00	1,330,080.00	2,115,080.00	-	2,115,080.00	-	-
1474	โฉนด	6632	50411	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-	
1475	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-34	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02	
1476	โฉนด	403	10644	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	
1477	โฉนด	3464	25673	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	774	ตึกแถวทกชั้น	ตึก	3	1,152.00	-	8,550.00	9,849,600.00	27	4,333,824.00	5,515,776.00	5,613,776.00	-	-	5,613,776.00	0.30
1478	โฉนด	3223	24909	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	14.00	114.00	6,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-	
1479	ที่ราชพัสดุ		นศ1-32	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	775	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	8,050.00	901,600.00	34	766,360.00	135,240.00	208,040.00	-	-	208,040.00	0.30
1480	ที่ราชพัสดุ		นศ1-51	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	13	73,024.00	383,376.00	492,576.00	-	383,376.00	109,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1481	โฉนด	5970	30114	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	927,740.00	-	927,740.00	-	-
1482	โฉนด	1883	3527	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-
1483	โฉนด	2126	3711	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1484	โฉนด	2048	3611	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
1485	โฉนด	451	10692	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	88.00	88.00	1,250.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
1486	โฉนด	5980	30124	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	15.00	215.00	2,500.00	537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,500.00	-	537,500.00	-	-
1487	โฉนด	5850	44891	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1488	โฉนด	3240	24926	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	844,716.00	-	844,716.00	-	-
1489	โฉนด	6171	30459	หมู่ ต.หัวไทร	4	1	0	52.00	452.00	6,150.00	2,779,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,800.00	-	-	2,779,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1490	ที่ราชพัสดุ		นศ1-9	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	22	447,142.50	867,982.50	954,382.50	-	-	954,382.50	0.30
1491	โฉนด	391	10632	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	-	133,500.00	0.30
1492	ที่ราชพัสดุ		นศ48-29	หมู่ 7 ต.หัวไทร	5	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	780	กัศดาการ	ตึก	-	432.00	-	6,650.00	2,872,800.00	35	1,723,680.00	1,149,120.00	1,375,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	458,594.14	-	458,594.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	288.00	66.67	-	-	-	-	-	-	917,325.86	766,118.30	151,207.56	0.02
1493	โฉนด	426	10667	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
1494	โฉนด	3181	24716	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1495	ที่ราชพัสดุ		นศ172-17	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	29	1,587,168.00	1,719,432.00	2,019,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,009,716.00	-	1,009,716.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1502	โฉนด	3216	24902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
1503	โฉนด	1514	18943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1504	โฉนด	6306	30598	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	
1505	โฉนด	3313	25102	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	930,992.00	-	-	930,992.00	0.02
1506	โฉนด	5845	29820	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	433,816.00	-	433,816.00	-	-
1507	โฉนด	3449	25658	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
1508	โฉนด	3484	26173	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1509	โฉนด	6982	32673	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	787	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	22	624,960.00	47,040.00	197,040.00	-	197,040.00	-	-
1510	โฉนด	6187	30475	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	56.00	56.00	8,750.00	490,000.00	788	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	29	1,213,800.00	214,200.00	704,200.00	-	-	704,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1511	โฉนด	7126	33836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.30		
1512	โฉนด	1975	3236	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	466,560.00	699,840.00	864,840.00	-	864,840.00	-	-
1513	โฉนด		30097	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,750.00	74,250.00	790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	23	163,296.00	290,304.00	364,554.00	-	364,554.00	-	-
1514	โฉนด	6016	30308	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	621,940.00	-	621,940.00	-	-
1515	โฉนด	5830	29805	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	1,650.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
1516	โฉนด	3448	25657	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	542,604.00	-	542,604.00	-	-
1517	โฉนด	5866	29841	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	996,140.00	-	996,140.00	-	-
1518	โฉนด	6544	30941	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	93.00	293.00	2,500.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	732,500.00	-	-
1519	โฉนด	6213	30508	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	587,704.00	-	587,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1520	โฉนด	1625	2552	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	4,800.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.30	
1521	โฉนด	489	10730	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	45.00	245.00	1,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	-	-	
1522	ที่ราชพัสดุ		นศ3-17	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	5,600.00	117,600.00	795	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	559,872.00	606,528.00	724,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,064.00	-	362,064.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	362,064.00	303,264.00	58,800.00	0.02
1523	โฉนด	3339	25128	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
1524	โฉนด	6156	30444	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
1525	โฉนด	6312	30603	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00	796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	646,744.00	-	646,744.00	-	-
1526	โฉนด	8315	42229	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	6,600.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1527	น.ส.3ก		3518	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	84.00	84.00	6,000.00	504,000.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	39	997,560.00	469,440.00	973,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	30.00	-	-	-	-	-	-	292,032.00	-	292,032.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	70.00	-	-	-	-	-	-	681,408.00	328,608.00	352,800.00	0.02
1528	โฉนด	6083	30371	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	135,450.00	-	-
1529	โฉนด	1703	3278	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	1,306,972.00	-	1,306,972.00	-	-
1530	โฉนด	2	5746	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
1531	ที่ราชพัสดุ		นศ172-2	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00	799	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	20	1,082,160.00	2,525,040.00	2,816,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,408,320.00	-	1,408,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,408,320.00	1,262,520.00	145,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1532	ที่ราชพัสดุ		นศ47-20	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,102,600.00	-	-	1,102,600.00	0.30
1533	โฉนด	6136	30424	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	1,134,210.00	-	1,134,210.00	-	-
1534	โฉนด	1731	3641	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	69.00	69.00	4,900.00	338,100.00	802	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	29	1,587,168.00	1,719,432.00	2,057,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	15.90	-	-	-	-	-	-	327,147.59	-	327,147.59	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,028,766.00	1,028,766.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	15.90	-	-	-	-	-	-	327,147.59	-	327,147.59	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	18.20	-	-	-	-	-	-	374,470.82	374,470.82	-	-
1535	โฉนด	2104	3700	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	90.00	90.00	8,750.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.30
					3	0	0	46.00	46.00	8,750.00	402,500.00	803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	15	374,080.00	1,496,320.00	1,898,820.00	-	-	1,898,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	15	87,920.00	351,680.00	474,180.00	-	-	474,180.00	0.30
												805	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	672.00	-	7,150.00	4,804,800.00	11	576,576.00	4,228,224.00	4,228,224.00	-	-	4,228,224.00	0.30
1536	น.ส.3		384	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	2	4.00	204.00	7,500.00	1,530,000.00	806	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	562.50	-	7,150.00	4,021,875.00	24	1,528,312.50	2,493,562.50	4,023,562.50	-	-	4,023,562.50	0.30
1537	ที่ราชพัสดุ		นศ2-6	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	450,832.00	-	-	450,832.00	0.02
1538	โฉนด	3633	26631	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
1539	โฉนด	1626	2553	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
1540	โฉนด	1877	3451	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	3	7.00	307.00	2,200.00	675,400.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	1,573,204.00	-	1,573,204.00	-	-
1541	โฉนด	8340	42338	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	2,750.00	93,500.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	600,104.00	-	600,104.00	-	-
1542	โฉนด	1878	3672	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	96.00	296.00	1,500.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1543	โฉนด	6077	30365	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,450.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30	
1544	น.ส.3ก		6767	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30	
1545	โฉนด	1725	3498	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	805,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	402,828.00	-	402,828.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	402,828.00	402,828.00	-	-
1546	โฉนด	6039	30331	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	309,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	154,856.00	-	154,856.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	154,856.00	-	154,856.00	0.02
1547	โฉนด	2170	5030	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1548	โฉนด	6159	30447	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	6,150.00	307,500.00	812	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	22	156,060.00	302,940.00	610,440.00	-	-	610,440.00	0.30
					2	0	2	59.00	259.00	6,150.00	1,592,850.00	813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	29	1,095,360.00	1,186,640.00	2,779,490.00	-	2,779,490.00	-	-
1549	โฉนด	1715	3189	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	36.00	36.00	4,800.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
1550	โฉนด	6018	30310	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,200.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1551	โฉนด	8521	43212	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	64.00	164.00	1,250.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
1552	โฉนด	6049	30341	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	518,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	259,176.00	-	259,176.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	259,176.00	259,176.00	-	-
1553	โฉนด	6051	30343	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	23	633,744.00	1,126,656.00	1,222,656.00	-	1,222,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 210 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1554	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-31	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	816	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	481,632.00	-	416,832.00	64,800.00	0.02
1555	โฉนด	9016	44964	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	37.00	237.00	2,500.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	592,500.00	-	-
1556	โฉนด	963	15103	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.50	26.50	1,500.00	39,750.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	446,598.00	-	-	446,598.00	0.30
1557	โฉนด	6135	30423	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	95.00	195.00	4,050.00	789,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,750.00	-	-	789,750.00	0.30
1558	โฉนด	7826	39069	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	12	217,728.00	1,337,472.00	1,412,472.00	-	1,412,472.00	-	-
1559	โฉนด	6230	30525	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	5	2	3.00	2,203.00	2,650.00	5,837,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,837,950.00	-	5,837,950.00	-	-
1560	โฉนด	3211	24897	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1561	โฉนด	1778	3238	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	-	-
1562	โฉนด	5940	30084	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	59.00	259.00	2,000.00	518,000.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	18	271,232.00	771,968.00	1,289,968.00	-	1,289,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1563	โฉนด	1785	3209	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	21	803,264.00	1,706,936.00	1,951,936.00	-	1,951,936.00	-	-
1564	โฉนด	1814	3757	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	19	299,264.00	769,536.00	807,036.00	-	-	807,036.00	0.30
												822	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	7,150.00	800,800.00	15	160,160.00	640,640.00	640,640.00	-	-	640,640.00	0.30
1565	โฉนด	6206	30494	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1566	โฉนด	6546	30943	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
1567	โฉนด	1618	2545	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1568	โฉนด	118	41944	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	2	99.00	299.00	2,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.30
1569	โฉนด	3603	26548	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1570	โฉนด	6072	30360	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	308,448.00	598,752.00	721,302.00	-	721,302.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1571	โฉนด	6228	30523	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1572	โฉนด	1784	3208	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
1573	โฉนด	2113	3704	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	8,750.00	367,500.00	824	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	25	285,600.00	428,400.00	795,900.00	-	-	795,900.00	0.30
1574	โฉนด	8590	43510	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
1575	โฉนด	5930	30074	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1576	โฉนด	1933	3290	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	34	529,424.00	383,376.00	445,876.00	-	445,876.00	-	-
1577	โฉนด	8520	43211	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	20.00	120.00	1,250.00	150,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	13	219,072.00	1,150,128.00	1,300,128.00	-	1,300,128.00	-	-
1578	โฉนด	3471	26160	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1579	โฉนด	5890	29865	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 213 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1580	โฉนด	3579	26524	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1581	ที่ราชพัสดุ		นศ1-22	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	65.00	65.00	5,400.00	351,000.00	827	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	405.60	-	8,350.00	3,386,760.00	23	1,219,233.60	2,167,526.40	2,518,526.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	23.66	-	-	-	-	-	-	595,883.35	-	595,883.35	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	202.80	50.00	-	-	-	-	-	-	1,259,263.20	1,083,763.20	175,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	106.80	26.33	-	-	-	-	-	-	663,128.00	570,709.70	92,418.30	0.02
1582	โฉนด	1765	3748	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	13	326,592.00	1,714,608.00	1,864,608.00	-	1,864,608.00	-	-
1583	ที่ราชพัสดุ		นศ48-6	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.02	
1584	โฉนด	4351	25660	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
1585	โฉนด	5955	30099	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	936,692.00	-	936,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1586	ที่ราชพัสดุ		นศ1-58	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	13.00	13.00	5,200.00	67,600.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	332,520.00	58,680.00	126,280.00	-	-	126,280.00	0.30
1587	โฉนด	5835	29810	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	422,608.00	-	422,608.00	-	-
1588	โฉนด	2035	3689	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	34.00	134.00	2,650.00	355,100.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	24	743,280.00	1,212,720.00	1,567,820.00	-	1,567,820.00	-	-
1589	โฉนด	10	5754	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	22	616,896.00	1,197,504.00	1,281,504.00	-	1,281,504.00	-	-
1590	โฉนด	3391	25600	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	2	2	54.00	1,054.00	1,500.00	1,581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,000.00	-	-	1,581,000.00	0.30
1591	โฉนด	1909	3517	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	4,800.00	192,000.00	834	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	22	303,450.00	53,550.00	245,550.00	-	245,550.00	-	-
					1	0	0	72.00	72.00	4,800.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-
1592	โฉนด	2125	3846	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1593	โฉนด	5901	29876	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	919,576.00	-	919,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1594	โฉนด	8366	42623	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	836	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	10	103,680.00	933,120.00	1,232,120.00	-	-	1,232,120.00	0.30
1595	โฉนด	6126	30414	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00	837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	1,010,160.00	-	1,010,160.00	-	-
1596	โฉนด	6154	30442	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1597	ที่ราชพัสดุ		นศ1-13	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	22	447,142.50	867,982.50	959,782.50	-	-	959,782.50	0.30
1598	โฉนด	400	10641	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
1599	โฉนด	425	10666	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
1600	โฉนด	424	10665	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1601	โฉนด	2115	3705	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	3	12.00	312.00	6,250.00	1,950,000.00	839	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,550.00	535,500.00	37	342,720.00	192,780.00	2,142,780.00	-	-	2,142,780.00	0.30
												840	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	37	228,480.00	128,520.00	128,520.00	-	-	128,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1602	โฉนด	3533	26222	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1603	โฉนด	3206	24892	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
1604	โฉนด	799	14939	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	16	120,890.00	428,610.00	478,610.00	-	-	478,610.00	0.02
1605	โฉนด	5873	29848	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
1606	โฉนด	8231	40819	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1607	โฉนด	6138	30426	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
1608	โฉนด	1943	3581	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	16	251,020.00	889,980.00	934,980.00	-	934,980.00	-	-
1609	โฉนด	2066	3331	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30	
1610	โฉนด	1924	3288	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 217 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1611	ที่ราชพัสดุ		นศ1-2 (61006)	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,021,600.00	-	-	-	1,021,600.00	0.30
1612	โฉนด	3330	25119	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	7	1	32.00	2,932.00	1,650.00	4,837,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,837,800.00	-	4,837,800.00	-	-	-
1613	โฉนด	6219	30514	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	67.00	267.00	4,400.00	1,174,800.00	844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	18	406,848.00	1,157,952.00	2,332,752.00	-	-	-	2,332,752.00	-
1614	โฉนด	1776	3408	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	2	38.00	238.00	3,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-	-
1615	โฉนด	8581	43465	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	5,000.00	55,000.00	845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	12	93,520.00	574,480.00	629,480.00	-	-	-	629,480.00	-
1616	โฉนด	1920	3570	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00	846	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	34	1,503,360.00	1,088,640.00	1,213,440.00	-	-	-	1,213,440.00	-
1617	โฉนด	7130	33253	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	6,550.00	222,700.00	847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	24	634,600.00	1,035,400.00	1,258,100.00	-	-	-	1,258,100.00	0.30
1618	โฉนด	2067	3591	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	307,862.00	-	-	-	307,862.00	-
1619	โฉนด	7597	38271	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	949,600.00	-	-	-	949,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1620	โฉนด	2026	3803	หมู่ ๓.หัวไทร	1	0	2	64.00	264.00	3,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-	
1621	โฉนด	7906	40640	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	567,912.00	-	567,912.00	-	-
1622	โฉนด	6043	30335	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	312,212.00	-	312,212.00	-	-
1623	ที่ราชพัสดุ		นศ1-30	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	47.00	47.00	5,200.00	244,400.00	852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	8	165,888.00	1,907,712.00	2,152,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	31.25	-	-	-	-	-	-	672,535.00	-	672,535.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,076,056.00	953,856.00	122,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	18.75	-	-	-	-	-	-	403,521.00	357,696.00	45,825.00	0.02
1624	โฉนด	363	10604	หมู่ 3 ต.หนามสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
1625	โฉนด	8301	42101	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	546,144.00	-	546,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1626	โฉนด	1729	3499	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
1627	โฉนด	1131	17447	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1628	ที่ราชพัสดุ		นศ172-30	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	34	871,740.00	631,260.00	696,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	348,030.00	-	348,030.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	348,030.00	315,630.00	32,400.00	0.02
1629	โฉนด	1500	18929	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1630	โฉนด	1501	18930	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
1631	โฉนด	1503	18932	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	8.00	8.00	1,250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
1632	โฉนด	1506	18935	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1633	โฉนด	1508	18937	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
1634	โฉนด	1507	18936	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1635	โฉนด	1509	18938	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30	
1636	โฉนด	1504	18933	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
1637	โฉนด	1505	18934	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30	
1638	โฉนด	1512	18941	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	0	2.00	402.00	1,500.00	603,000.00	855	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	260.00	-	2,150.00	559,000.00	20	167,700.00	391,300.00	994,300.00	-	994,300.00	-	-
1639	โฉนด	1511	18940	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	2	82.00	282.00	1,500.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-	
1640	โฉนด	3581	26526	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
1641	โฉนด	3312	25101	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1642	โฉนด	3632	26630	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	5	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	40.00	-	-	-	-	36,800.00	699,840.00	-	736,640.00	0.30		
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	874,800.00	874,800.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	9.99	-	-	-	-	-	174,785.04	174,785.04	-	-	-	
1643	โฉนด	6036	30328	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	81.00	81.00	3,000.00	243,000.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	40	638,960.00	273,840.00	516,840.00	-	-	516,840.00	0.02	
1644	โฉนด	511	10752	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	298,044.00	-	298,044.00	-	-	-
1645	โฉนด	4689	33938	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-	-	
1646	โฉนด	2115	21277	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	859	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	30	1,313,760.00	231,840.00	319,840.00	-	319,840.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	361,860.00	-	361,860.00	-	-	
1647	โฉนด	2089	3347	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	67.00	67.00	7,450.00	499,150.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	21	417,280.00	886,720.00	1,385,870.00	-	1,385,870.00	-	-
1648	โฉนด	816	14956	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	27.00	227.00	2,200.00	499,400.00	862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	29	995,328.00	1,078,272.00	1,577,672.00	-	1,577,672.00	-	-
1649	โฉนด	3	5747	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	15.00	115.00	2,200.00	253,000.00	863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	27	1,154,736.00	1,469,664.00	1,722,664.00	-	1,722,664.00	-	-
1650	โฉนด	6411	30715	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1651	โฉนด	5175	26910	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-	
1652	โฉนด	216	7292	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	10	104,320.00	938,880.00	951,880.00	-	951,880.00	-	-
1653	โฉนด	163	7239	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1654	โฉนด	44	5788	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	750,740.00	-	750,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1655	โฉนด	4109	23334	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	279,936.00	497,664.00	510,164.00	-	510,164.00	-	-
1656	โฉนด	4690	33937	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	2	31.00	231.00	150.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
1657	โฉนด	4688	33936	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	93.00	93.00	150.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-
1658	โฉนด	231	7307	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	2	4.00	204.00	500.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-
1659	โฉนด	9445	46862	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1660	โฉนด	3098	24330	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	779,160.00	-	779,160.00	-	-
1661	โฉนด	165	7241	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	685,716.00	-	685,716.00	-	-
1662	โฉนด	907	15047	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1663	โฉนด	235	7311	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	333,180.00	-	333,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1664	โฉนด	538	10779	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	870	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	38	1,197,504.00	616,896.00	840,896.00	-	840,896.00	-	-
1665	โฉนด	1436	2527	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-
1666	โฉนด	5358	41006	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,200.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-
1667	โฉนด	1144	17460	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	3	65.00	365.00	2,200.00	803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.30
1668	โฉนด	373	4346	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	92.80	192.80	5,200.00	1,002,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,560.00	-	1,002,560.00	-	-
1669	โฉนด	261	7337	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	98.00	198.00	2,200.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	-	435,600.00	0.30
1670	โฉนด	5644	42902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	685,032.00	-	685,032.00	-	-
1671	โฉนด	267	7343	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	5.00	5.00	1,250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-
1672	โฉนด	243	7319	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	654,452.00	-	654,452.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1673	โฉนด	5181	26916	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
1674	โฉนด	5017	26752	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	5	3	34.00	2,334.00	125.00	291,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	291,750.00	-	-	
1675	โฉนด	6828	31864	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	42.40	42.40	250.00	10,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	10,600.00	-	-	
1676	โฉนด	4033	28101	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	
1677	โฉนด	187	7263	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00	873	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	22	282,744.00	548,856.00	586,856.00	-	586,856.00	-	-
1678	โฉนด	5174	26909	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00	874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	21	500,736.00	1,064,064.00	1,186,564.00	-	1,186,564.00	-	-
1679	โฉนด	5840	29815	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	15	453,600.00	1,814,400.00	1,982,400.00	-	1,982,400.00	-	-
1680	โฉนด	9227	45732	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	0.30	
1681	โฉนด	2000	3595	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	25.00	125.00	3,000.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1682	น.ส.3ก	1997	4868	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00	876	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	44	875,840.00	154,560.00	282,060.00	-	154,560.00	127,500.00	0.02
1683	โฉนด	6193	30481	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	877	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	288.00	-	9,850.00	2,836,800.00	29	1,361,664.00	1,475,136.00	1,560,636.00	-	-	1,560,636.00	0.30
1684	โฉนด	1728	3283	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
1685	โฉนด	1616	2543	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	4,800.00	225,600.00	878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	9	186,624.00	1,886,976.00	2,112,576.00	-	2,112,576.00	-	-
1686	โฉนด	1879	3673	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1687	โฉนด	7521	38104	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	2,750.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-
1688	โฉนด	1897	3508	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	41.00	41.00	4,800.00	196,800.00	879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	12	351,680.00	2,160,320.00	2,357,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	320.00	-	-	-	-	-	-	-	2,357,120.00	2,357,120.00	-	-
1689	โฉนด	7816	39073	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	22	616,896.00	1,197,504.00	1,263,504.00	-	1,263,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1690	โฉนด	3292	25081	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	802,460.00	-	802,460.00	-	-
1691	โฉนด	7225	37048	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	23	839,808.00	1,492,992.00	1,642,992.00	-	1,642,992.00	-	-
1692	โฉนด	1742	3555	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
1693	โฉนด	3164	24396	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1694	ที่ราชพัสดุ		นศ172-25	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	34	774,880.00	561,120.00	669,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	334,560.00	-	334,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	334,560.00	280,560.00	54,000.00	0.02
1695	โฉนด	6214	30509	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	786,384.00	-	786,384.00	-	-
1696	โฉนด	5922	30066	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1697	โฉนด	1874	3449	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00	885	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	40	535,680.00	40,320.00	412,820.00	-	412,820.00	-	-
1698	ที่ราชพัสดุ		นศ3-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	886	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	56	1,835,400.00	579,600.00	741,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	0.02
1699	โฉนด	6557	30954	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
1700	โฉนด	5916	30060	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
1701	โฉนด	4016	28064	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
1702	ที่ราชพัสดุ		นศ3-31 (63975)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	29	622,080.00	673,920.00	787,320.00	-	673,920.00	113,400.00	0.02
1703	โฉนด	3342	25131	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	88.00	188.00	6,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1704	โฉนด	3214	24900	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	
1705	โฉนด	8345	42416	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	29	250,368.00	271,232.00	515,432.00	-	-	515,432.00	0.30
1706	โฉนด	1994	3565	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	85.00	85.00	3,000.00	255,000.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	806,592.00	-	-	806,592.00	0.30
1707	น.ส.3ก	158	3232	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	
1708	โฉนด	6225	30520	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1709	โฉนด	3622	26567	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1710	โฉนด	3590	26535	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1711	โฉนด	4028	28076	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1712	โฉนด	3203	24889	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1713	โฉนด	3432	25641	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	677,568.00	-	677,568.00	-	-
1714	โฉนด	3437	25646	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1715	โฉนด	3509	26198	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	515,220.00	-	515,220.00	-	-
1716	โฉนด	3510	26199	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
1717	โฉนด	3511	26200	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1718	โฉนด	3204	24890	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1719	โฉนด	3205	38937	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1720	โฉนด	3434	25643	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1721	โฉนด	159	10642	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 231 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1722	ที่ราชพัสดุ		นศ48-3	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.01	
1723	โฉนด	3295	25084	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	1,020,492.00	-	1,020,492.00	-	-
1724	โฉนด	1774	3652	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
1725	โฉนด	438	10679	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1726	โฉนด	2004	3598	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	1,059,000.00	-	1,059,000.00	-	-
1727	โฉนด	5838	29813	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	31.00	131.00	5,250.00	687,750.00	894	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	5	33,600.00	638,400.00	1,326,150.00	-	1,326,150.00	-	-
												895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	557,460.00	-	557,460.00	-	-
1728	โฉนด	6373	50044	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	442,760.00	-	442,760.00	-	-
1729	ที่ราชพัสดุ		นศ3-21	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	291,696.00	-	226,896.00	64,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1730	โฉนด	8433	42842	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	13	164,304.00	862,596.00	1,161,596.00	-	-	1,161,596.00	0.02
1731	น.ส.3ก		363	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	899	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	48	624,960.00	47,040.00	128,290.00	-	47,040.00	81,250.00	0.02
1732	โฉนด	4717	33810	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	0	79.00	479.00	1,900.00	910,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,100.00	-	-	910,100.00	0.30
1733	โฉนด	268	7344	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	-	30,500.00	0.30
1734	โฉนด	7663	37821	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	900	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดินครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	21	708,480.00	177,120.00	342,120.00	-	342,120.00	-	-
1735	โฉนด	1643	2570	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1736	โฉนด	2013	3601	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1737	โฉนด	5987	30131	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	745,120.00	-	745,120.00	-	-
1738	โฉนด	1996	3567	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 233 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1739	โฉนด	1750	3404	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1740	โฉนด	492	10733	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	22	576,504.00	1,119,096.00	1,153,096.00	-	1,153,096.00	-	-
1741	โฉนด	7025	32686	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	20	466,560.00	1,088,640.00	1,178,640.00	-	1,178,640.00	-	-
1742	โฉนด	1624	2551	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	4,800.00	158,400.00	904	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	324.00	-	7,400.00	2,397,600.00	17	575,424.00	1,822,176.00	1,980,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	495,144.00	-	495,144.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	495,144.00	-	495,144.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	495,144.00	-	495,144.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	495,144.00	495,144.00	-	-
1743	โฉนด	5834	25109	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1744	โฉนด	6347	49488	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	205,500.00	-	-	
1745	โฉนด	910	15050	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-	
1746	โฉนด	797	14937	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1747	โฉนด	4733	33939	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	872,700.00	-	872,700.00	-	-
1748	โฉนด	798	14938	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
1749	โฉนด	1128	17444	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30	
1750	โฉนด	1129	17445	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
1751	โฉนด	4031	28099	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1752	โฉนด	4032	28100	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 235 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1753	โฉนด	905	15045	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1754	โฉนด	800	14940	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	38	580,932.00	299,268.00	349,268.00	-	-	349,268.00	0.02
1755	โฉนด	801	14941	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	516,384.00	266,016.00	312,016.00	-	-	312,016.00	0.02
1756	โฉนด	802	14942	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
1757	โฉนด	803	14943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
1758	โฉนด	5275	39227	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	83.00	283.00	1,250.00	353,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,750.00	-	353,750.00	-	-	
1759	โฉนด	1133	17449	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	4	2	34.00	1,834.00	1,500.00	2,751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,751,000.00	-	-	2,751,000.00	0.30	
1760	โฉนด	1121	17437	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
1761	โฉนด	1122	17438	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1762	โฉนด	821	14961	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
1763	โฉนด	822	14962	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1764	โฉนด	823	14963	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	24	594,624.00	970,176.00	1,020,176.00	-	1,020,176.00	-	-
1765	โฉนด	824	14964	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1766	โฉนด	825	14965	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1767	โฉนด	1553	18982	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	532,480.00	-	532,480.00	-	-
1768	โฉนด	1124	17440	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1769	โฉนด		17441	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1770	โฉนด	1126	17442	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1771	โฉนด	1127	17443	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1772	โฉนด	2072	3695	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	910	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	14	360,720.00	1,643,280.00	1,793,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	26.66	-	-	-	-	-	-	478,088.45	-	478,088.45	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	896,640.00	896,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	23.34	-	-	-	-	-	-	418,551.55	418,551.55	-	-
1773	ที่ราชพัสดุ		นศ1-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,027,000.00	-	935,200.00	91,800.00	0.02
1774	ที่ราชพัสดุ		นศ3-33	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	-	91,800.00	0.02	
1775	โฉนด	7668	38679	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
1776	โฉนด	461	10702	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	3	18.00	318.00	1,750.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1777	โฉนด	6550	30947	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
1778	โฉนด	8568	43416	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	15	312,960.00	1,251,840.00	1,819,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	37.50	-	-	-	-	-	-	682,440.00	-	682,440.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	62.50	-	-	-	-	-	-	1,137,400.00	1,137,400.00	-	-
1779	ที่ราชพัสดุ		นศ1-69	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	33	1,047,424.00	822,976.00	990,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	495,188.00	-	495,188.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	495,188.00	411,488.00	83,700.00	0.02
1780	โฉนด	7538	37975	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,194,440.00	-	1,194,440.00	-	-
1781	โฉนด	4736	34644	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	2	20.00	620.00	3,500.00	2,170,000.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	22	665,040.00	1,290,960.00	3,460,960.00	-	3,460,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 239 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1782	โฉนด	8316	42230	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	24	557,460.00	909,540.00	1,019,040.00	-	1,019,040.00	-	-
1783	โฉนด	6143	30431	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1784	โฉนด	7662	37820	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
1785	โฉนด	3497	26186	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
1786	โฉนด	6190	30478	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	30	282,600.00	282,600.00	482,600.00	-	482,600.00	-	-
1787	โฉนด	6204	30492	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	3	3.00	303.00	7,000.00	2,121,000.00	918	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	560.00	-	3,600.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	3,733,800.00	-	-	3,733,800.00	0.30
1788	ที่ราชพัสดุ		นศ48-5	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	452,424.00	-	-	452,424.00	0.30
1789	โฉนด	1854	3434	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	4,800.00	148,800.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	22	387,940.00	753,060.00	901,860.00	-	901,860.00	-	-
1790	โฉนด	1755	3199	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1791	โฉนด	2039	3606	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	98.00	98.00	6,600.00	646,800.00	921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	20	631,260.00	1,472,940.00	2,119,740.00	-	-	2,119,740.00	0.30
1792	โฉนด	1867	3446	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	6,600.00	336,600.00	922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	17	497,664.00	1,575,936.00	1,912,536.00	-	1,912,536.00	-	-
1793	โฉนด	3332	25121	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
1794	โฉนด	1752	3196	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	18	296,660.00	844,340.00	1,072,340.00	-	1,072,340.00	-	-
1795	โฉนด	3337	25126	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	29	625,920.00	678,080.00	736,080.00	-	736,080.00	-	-
1796	โฉนด	6726	51035	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	66.90	166.90	1,250.00	208,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,625.00	-	208,625.00	-	-
1797	โฉนด	3452	25661	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1798	โฉนด	1984	3785	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	10	150,720.00	1,356,480.00	1,539,480.00	-	-	1,539,480.00	0.30
1799	โฉนด	1802	3414	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1800	โฉนด	6302	30593	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	38.00	138.00	4,400.00	607,200.00	926	กัฏดาการ	ตึก	3	280.00	-	6,650.00	1,862,000.00	6	111,720.00	1,750,280.00	2,357,480.00	-	-	2,357,480.00	0.30
1801	โฉนด	5852	29827	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
1802	ที่ราชพัสดุ		นศ48-7	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	372,544.00	-	-	372,544.00	0.02
1803	โฉนด	3341	25130	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	3	81.00	381.00	2,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
1804	โฉนด	2164	4997	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30
1805	โฉนด	1937	3293	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
1806	ที่ราชพัสดุ		นศ1-7	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	20	394,537.50	920,587.50	1,006,987.50	-	-	1,006,987.50	0.30
1807	ที่ราชพัสดุ		นศ172-16	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
1808	โฉนด	1711	3186	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	-	110,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1809	โฉนด	5837	29812	หมู่ ๓.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,150.00	301,350.00	929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	1,122,870.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	561,435.00	-	561,435.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	561,435.00	-	561,435.00	0.02	
					2	0	3	0.00	300.00	6,150.00	1,845,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	2,666,520.00	-	2,666,520.00	-	-	-
1810	โฉนด	2033	3687	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	-
1811	โฉนด	1623	2550	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	-
1812	โฉนด	904	15043	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	-
1813	โฉนด	3589	26534	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	-
1814	โฉนด	238	7314	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	6	88,020.00	1,378,980.00	1,480,980.00	-	-	1,480,980.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 243 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1815	โฉนด	2171	5031	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	8	2	0.00	3,400.00	2,500.00	8,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,500,000.00	-	8,500,000.00	-	-		
1816	โฉนด	5334	40679	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30		
1817	โฉนด	3245	24931	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	16	125,510.00	444,990.00	540,990.00	-	540,990.00	-	-
1818	โฉนด	5887	29862	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	679,948.00	-	679,948.00	-	-
1819	โฉนด	357	10598	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	2,200.00	103,400.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	613,916.00	-	-	613,916.00	0.02
1820	โฉนด	4017	28065	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1821	โฉนด	6092	30380	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	74.00	74.00	7,500.00	555,000.00	935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	27	470,272.00	598,528.00	1,153,528.00	-	-	1,153,528.00	0.30
1822	โฉนด	5885	29860	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	677,448.00	-	677,448.00	-	-
1823	โฉนด	2063	3334	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	27	573,760.00	730,240.00	855,240.00	-	855,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 244 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1824	โฉนด	5913	30057	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	13	208,640.00	1,095,360.00	1,177,860.00	-	1,177,860.00	-	-
1825	โฉนด	3307	25096	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-
1826	โฉนด	6007	30151	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
1827	โฉนด	3150	24382	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1828	โฉนด	1798	3754	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	939	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	24	1,751,680.00	309,120.00	427,920.00	-	-	427,920.00	0.30
1829	โฉนด	3516	26205	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1830	โฉนด	5918	30062	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	2.00	302.00	1,250.00	377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	377,500.00	-	-
1831	โฉนด	9232	46083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	897,180.00	-	897,180.00	-	-
1832	ที่ราชพัสดุ		นศ1-8	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	941	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	230.00	-	8,350.00	1,920,500.00	22	652,970.00	1,267,530.00	1,353,930.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1839	โฉนด	3166	24398	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	613,680.00	-	613,680.00	-	-
1840	โฉนด	442	10683	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	25	453,600.00	680,400.00	740,400.00	-	740,400.00	-	-
1841	โฉนด	3522	26211	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1842	โฉนด	3333	25122	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1843	โฉนด	7129	33791	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	94.00	194.00	8,750.00	1,697,500.00	945	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	720.00	-	9,550.00	6,876,000.00	7	481,320.00	6,394,680.00	8,092,180.00	-	-	8,092,180.00	0.30
1844	โฉนด	3303	25092	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	753,376.00	-	753,376.00	-	-
1845	โฉนด	1881	3525	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
1846	โฉนด	5927	30071	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
1847	ที่ราชพัสดุ		นศ3-22 (59536)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	62.00	62.00	5,400.00	334,800.00	947	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,600.00	1,382,400.00	39	940,032.00	442,368.00	777,168.00	-	-	777,168.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1848	โฉนด	1907	3769	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	4,800.00	244,800.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	24	495,520.00	808,480.00	1,053,280.00	-	1,053,280.00	-	-
1849	โฉนด	3196	24882	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
1850	ที่ราชพัสดุ		นศ3-28 (59542)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	949	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	112.00	-	5,950.00	666,400.00	29	319,872.00	346,528.00	427,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	213,764.00	-	213,764.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	213,764.00	173,264.00	40,500.00	0.02
1851	โฉนด	1757	3200	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	868,104.00	-	868,104.00	-	-
1852	ที่ราชพัสดุ		นศ1-56 (63507)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	44	374,085.00	66,015.00	163,215.00	-	-	163,215.00	0.30
1853	โฉนด	2020	3799	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	590,480.00	-	590,480.00	-	-
1854	โฉนด	3606	26551	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1855	โฉนด	5844	44801	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	
1856	โฉนด	5935	30079	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	56.00	156.00	7,000.00	1,092,000.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	31	2,135,952.00	1,971,648.00	3,063,648.00	-	3,063,648.00	-	-
1857	ที่ราชพัสดุ		นศ172-5	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	25	721,440.00	1,082,160.00	1,260,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	20.83	-	-	-	-	-	-	262,532.99	-	262,532.99	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	630,180.00	541,080.00	89,100.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	29.16	-	-	-	-	-	-	367,520.98	315,557.86	51,963.12	0.02
1858	โฉนด	6223	30518	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	806,678.00	-	806,678.00	-	-
					1	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-	
1859	โฉนด	1873	3767	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	2	3	20.00	1,120.00	2,200.00	2,464,000.00	956	สถานศึกษา	ตึก	3	2,120.00	-	7,400.00	15,688,000.00	25	6,275,200.00	9,412,800.00	11,876,800.00	-	-	11,876,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1860	โฉนด	1708	3281	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	86.00	86.00	6,500.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	559,000.00	-	-	
1861	โฉนด	5882	29857	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-	
1862	โฉนด	7548	38063	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	17	0	49.00	6,849.00	4,100.00	28,080,900.00	957	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	1,840.00	-	7,150.00	13,156,000.00	33	7,367,360.00	5,788,640.00	33,869,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	1,840.00	-	-	-	-	-	-	-	33,869,540.00	-	33,869,540.00	0.02-0.10
												958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	792.00	-	8,150.00	6,454,800.00	19	1,807,344.00	4,647,456.00	32,728,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	792.00	-	-	-	-	-	-	-	32,728,356.00	-	32,728,356.00	0.02-0.10
												959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	660.00	-	8,150.00	5,379,000.00	21	1,721,280.00	3,657,720.00	31,738,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	660.00	-	-	-	-	-	-	-	31,738,620.00	-	31,738,620.00	0.02-0.10
												960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	21	1,251,840.00	2,660,160.00	30,741,060.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												965	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	-	220.00	-	7,150.00	1,573,000.00	36	975,260.00	597,740.00	28,678,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	220.00	-	-	-	-	-	-	-	28,678,640.00	-	28,678,640.00	0.02-0.10
1863	โฉนด	3226	24912	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
1864	โฉนด	440	10681	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	646,800.00	-	646,800.00	-	-
1865	โฉนด	5894	29869	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
1866	โฉนด	3532	26221	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1867	โฉนด	6236	30531	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	2	2	45.00	1,045.00	4,400.00	4,598,000.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	24	1,337,904.00	2,182,896.00	6,780,896.00	-	6,780,896.00	-	-
												968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	19	766,752.00	1,971,648.00	1,971,648.00	-	1,971,648.00	-	-
												969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	24	473,841.00	773,109.00	773,109.00	-	773,109.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1868	โฉนด	1850	3765	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1869	น.ส.3ก	1505	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02	
1870	โฉนด	1737	3647	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	7,500.00	360,000.00	970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	738.00	-	8,100.00	5,977,800.00	20	1,793,340.00	4,184,460.00	4,544,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	135.00	18.29	-	-	-	-	-	-	831,181.73	-	831,181.73	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	369.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,272,230.00	2,272,230.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	234.00	31.71	-	-	-	-	-	-	1,441,048.27	1,441,048.27	-	-
1871	โฉนด	1860	3439	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
1872	โฉนด	6191	30479	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,400.00	5,292,000.00	27	2,328,480.00	2,963,520.00	3,113,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	889,532.66	-	889,532.66	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	889,532.66	889,532.66	-	-
													ชั้นที่ 3.5คาคพ้า	ตึก	2	90.00	14.28	-	-	-	-	-	-	444,610.66	444,610.66	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	28.58	-	-	-	-	-	-	889,844.02	889,844.02	-	-
1873	โฉนด	1986	3787	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	466,080.00	-	466,080.00	-	-
												973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	361,860.00	-	361,860.00	-	-
1874	โฉนด	6146	30434	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
1875	โฉนด	6026	30318	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
1876	โฉนด	3199	24885	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	4	1	1	12.00	512.00	6,000.00	3,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,000.00	-	-	3,072,000.00	0.30
1877	โฉนด	6034	30326	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	974	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	41	803,520.00	60,480.00	177,480.00	-	177,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 254 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1878	ที่ราชพัสดุ		เข้าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	31	203,424.00	187,776.00	260,576.00	-	-	260,576.00	0.02
1879	ที่ราชพัสดุ		นศ3-7	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	25	226,080.00	339,120.00	484,920.00	-	-	484,920.00	0.30
1880	โฉนด	48111	36092	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00	977	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	1,120.00	-	9,000.00	10,080,000.00	22	3,427,200.00	6,652,800.00	7,276,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	14.28	-	-	-	-	-	-	1,039,127.04	-	1,039,127.04	0.30
													ชั้นที่ 4-7	ตึก	3	640.00	57.14	-	-	-	-	-	-	4,157,963.52	-	4,157,963.52	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	320.00	28.58	-	-	-	-	-	-	2,079,709.44	-	2,079,709.44	0.02
1881	โฉนด	1866	3445	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1882	โฉนด	4019	28067	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	12.00	12.00	1,650.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30
1883	ที่ราชพัสดุ		นศ1-66	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	37.00	37.00	5,200.00	192,400.00	978	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	23	1,306,368.00	2,322,432.00	2,514,832.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	838,193.51	-	838,193.51	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	838,193.51	-	838,193.51	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	33.34	-	-	-	-	-	-	838,444.99	-	838,444.99	0.02
1884	โฉนด	7279	34468	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	84.00	384.00	3,500.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-
1885	โฉนด	298	7374	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
1886	โฉนด	1951	3328	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	710,960.00	-	-	710,960.00	0.02
1887	น.ส.3ก		2443	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	4,950.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
1888	โฉนด	6021	30313	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-
1889	โฉนด	444	10685	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	1,076,064.00	-	1,076,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 256 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1890	โฉนด	10184	49431	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30	
1891	โฉนด	10186	49433	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
1892	โฉนด	10189	49436	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1893	โฉนด	10187	49434	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1894	โฉนด	10191	49438	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1895	โฉนด	3580	26525	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1896	โฉนด	2163	4996	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
1897	ที่ราชพัสดุ		นศ1-28	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,150.00	513,450.00	7	35,941.50	477,508.50	569,308.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	284,654.25	-	284,654.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1906	โฉนด	1779	3833	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00	985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	28	1,788,480.00	2,099,520.00	2,441,520.00	-	2,441,520.00	-	-
1907	โฉนด	6108	30396	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	30	3,024,000.00	3,024,000.00	3,224,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	24.44	-	-	-	-	-	-	787,945.60	-	787,945.60	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,074,559.20	1,074,559.20	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	8.88	-	-	-	-	-	-	286,291.20	286,291.20	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	33.35	-	-	-	-	-	-	1,075,204.00	1,075,204.00	-	-
1908	ที่ราชพัสดุ		นศ1-18	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	22	433,755.00	841,995.00	928,395.00	-	-	928,395.00	0.30
1909	โฉนด	3459	25668	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1910	โฉนด	5962	30106	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	1	0	35.00	435.00	2,500.00	1,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,500.00	-	1,087,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1911	โฉนด	858	14998	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
1912	โฉนด	3242	24928	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	2	21.00	621.00	1,750.00	1,086,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,750.00	-	1,086,750.00	-	-	
1913	โฉนด	7540	37976	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	7,000.00	224,000.00	988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	384,768.00	817,632.00	1,041,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	520,816.00	-	520,816.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	520,816.00	520,816.00	-	-
1914	โฉนด	3233	24919	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	3	4.00	1,104.00	1,750.00	1,932,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000.00	-	1,932,000.00	-	-	
1915	โฉนด	3174	24406	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	541,440.00	-	541,440.00	-	-
1916	โฉนด	1953	3220	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	26	428,652.00	591,948.00	639,448.00	-	-	639,448.00	0.02
1917	โฉนด	8245	41983	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1918	โฉนด	1916	3568	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	28.00	128.00	4,800.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	-	-	
1919	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-9	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	57.00	57.00	5,600.00	319,200.00	991	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,260.00	-	8,400.00	10,584,000.00	115	8,043,840.00	2,540,160.00	2,859,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	360.00	28.57	-	-	-	-	-	-	816,919.15	-	816,919.15	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	360.00	28.57	-	-	-	-	-	-	816,919.15	725,723.71	91,195.44	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอยและดาดฟ้าดี	ตึก	2	180.00	14.28	-	-	-	-	-	-	408,316.61	362,734.85	45,581.76	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	360.00	28.58	-	-	-	-	-	-	817,205.09	725,977.73	91,227.36	0.02
1920	โฉนด	9698	47472	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	18	237,328.00	675,472.00	910,472.00	-	910,472.00	-	-
1921	โฉนด	1963	3583	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
1922	โฉนด	6073	30361	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	770,280.00	-	-	770,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1923	โฉนด	6104	30392	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30	
1924	โฉนด	3463	25672	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1925	โฉนด	294	7370	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	65.00	365.00	1,500.00	547,500.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	18	237,328.00	675,472.00	1,222,972.00	-	1,222,972.00	-	-
1926	โฉนด	6603	50145	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-	
1927	โฉนด	6	5749	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-	
1928	โฉนด	5983	30127	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	10	90,720.00	816,480.00	900,480.00	-	900,480.00	-	-
1929	โฉนด	3520	26209	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1930	โฉนด	1647	2574	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1931	น.ส.3ก		2254	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	28	809,784.00	950,616.00	1,115,616.00	-	950,616.00	165,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1932	โฉนด	1709	3396	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	4,800.00	201,600.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	561,504.00	-	561,504.00	-	-
1933	โฉนด	6017	30309	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,750.00	82,500.00	998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	430,920.00	703,080.00	785,580.00	-	785,580.00	-	-
1934	โฉนด	3491	26180	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
1935	โฉนด	6609	50151	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-
1936	โฉนด	6607	50149	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-
1937	โฉนด	6608	50150	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-
1938	โฉนด	6001	30145	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1939	โฉนด	5960	30104	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	38.00	138.00	2,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
1940	โฉนด	5908	30052	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 263 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1941	โฉนด	3195	24881	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	732,792.00	-	732,792.00	-	-
1942	โฉนด	9231	46082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	37.00	37.00	5,000.00	185,000.00	1000	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	12	49,980.00	307,020.00	492,020.00	-	-	492,020.00	0.30
1943	โฉนด	5967	30111	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
1944	โฉนด	1982	3562	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	764,716.00	-	764,716.00	-	-
1945	โฉนด	1674	30462	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	32.00	132.00	4,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30
1946	โฉนด	1699	3495	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	9.00	109.00	6,600.00	719,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,400.00	-	719,400.00	-	-
1947	โฉนด	3301	25090	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	73.00	73.00	1,250.00	91,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,250.00	-	91,250.00	-	-
1948	ที่ราชพัสดุ		นค.48-16 (66109)	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	1002	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	44	1,505,350.00	265,650.00	499,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	249,825.00	-	249,825.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 264 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	249,825.00	132,825.00	117,000.00	0.02
1949	โฉนด	1738	3648	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	2.00	102.00	4,800.00	489,600.00	1003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,350.00	5,611,200.00	24	2,132,256.00	3,478,944.00	3,968,544.00	-	-	3,968,544.00	0.02
1950	ที่ราชพัสดุ		นศ172-21	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	1004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	813,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	406,592.00	-	406,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	406,592.00	363,392.00	43,200.00	0.02
1951	โฉนด	6571	30968	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	10.00	10.00	2,750.00	27,500.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	325,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	162,790.00	-	162,790.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	162,790.00	162,790.00	-	-
1952	โฉนด	6604	50146	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 265 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1953	โฉนด	6299	30590	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
1954	โฉนด	5928	30072	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30	
1955	ที่ราชพัสดุ		นศ172-9	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	7,500.00	180,000.00	1006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,350.00	3,757,500.00	25	1,503,000.00	2,254,500.00	2,434,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	10.00	-	-	-	-	-	-	243,450.00	-	243,450.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,217,250.00	1,127,250.00	90,000.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	40.00	-	-	-	-	-	-	973,800.00	901,800.00	72,000.00	0.02
1956	โฉนด	1917	3677	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	36.00	136.00	4,800.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-	
1957	โฉนด	9481	46635	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	451,480.00	-	-	451,480.00	0.30
1958	โฉนด	5968	30112	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	878,188.00	-	878,188.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 266 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1959	โฉนด	1697	3494	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	70.00	170.00	6,600.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-	
1960	โฉนด	6079	30367	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
1961	โฉนด	3492	26181	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1962	โฉนด	3336	25125	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
1963	โฉนด	2069	3540	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	38.00	38.00	6,600.00	250,800.00	1009	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	40	1,428,840.00	612,360.00	863,160.00	-	-	863,160.00	0.30
1964	โฉนด	7580	38075	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	1010	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	13	730,296.00	1,008,504.00	1,248,504.00	-	1,248,504.00	-	-
1965	โฉนด	2070	3693	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	29	513,024.00	555,776.00	715,776.00	-	-	715,776.00	0.30
1966	โฉนด	6008	30152	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
1967	โฉนด	1985	3786	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1968	โฉนด	5662	43224	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-	
1969	โฉนด	5836	29811	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	411,552.00	-	411,552.00	-	-
1970	โฉนด	5855	29830	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	70.00	170.00	1,250.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-	
1971	โฉนด	1793	3558	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	83.00	183.00	2,650.00	484,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,950.00	-	-	484,950.00	0.30	
1972	โฉนด	5915	30059	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	7,000.00	308,000.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	12	285,768.00	1,755,432.00	2,063,432.00	-	2,063,432.00	-	-
1973	ที่ราชพัสดุ		นศ3-27	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	397,872.00	-	316,872.00	81,000.00	0.02
1974	โฉนด	6133	30421	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	2	40.00	240.00	5,400.00	1,296,000.00	1015	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,350.00	-	8,400.00	11,340,000.00	29	5,443,200.00	5,896,800.00	7,192,800.00	-	-	7,192,800.00	0.30
1975	โฉนด	1619	3733	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	36.00	136.00	6,600.00	897,600.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	29	500,736.00	542,464.00	1,440,064.00	-	1,440,064.00	-	-
1976	โฉนด	7608	38085	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	19	369,684.00	950,616.00	1,300,616.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	44.44	-	-	-	-	-	-	577,993.75	-	577,993.75	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	55.56	-	-	-	-	-	-	722,622.25	722,622.25	-	-
					3	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	716,080.00	-	-	716,080.00	0.30
1977	โฉนด	7772	39112	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
1978	โฉนด	5834	29809	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	674,448.00	-	674,448.00	-	-
1979	โฉนด	1115	17431	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	595,836.00	-	595,836.00	-	-
1980	โฉนด	4777	34979	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1981	โฉนด	2117	21279	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	480,482.00	-	480,482.00	-	-
1982	โฉนด	5846	44770	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	17	288,576.00	913,824.00	953,824.00	-	-	953,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1983	โฉนด	862	15002	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	646,680.00	-	646,680.00	-	-
												1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	32	369,684.00	314,916.00	314,916.00	-	314,916.00	-	-
1984	โฉนด	6833	31964	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
1985	โฉนด	793	14933	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1986	โฉนด	479	10720	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	2,200.00	55,000.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	813,928.00	-	-	813,928.00	0.30
1987	โฉนด	1510	18939	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	30.00	130.00	1,250.00	162,500.00	1026	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,150.00	516,000.00	20	154,800.00	361,200.00	523,700.00	-	523,700.00	-	-
1988	โฉนด	1743	3285	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	150.00	11,400.00	1027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	422,160.00	-	422,160.00	-	-
1989	โฉนด	171	7247	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	1	25.00	125.00	500.00	62,500.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	740,254.00	-	740,254.00	-	-
1990	โฉนด	4353	28774	หมู่ ๓.หัวไทร	1	0	1	52.90	152.90	1,000.00	152,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,900.00	-	152,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1991	โฉนด	3127	24359	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	77.00	177.00	3,000.00	531,000.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	1,313,400.00	-	1,313,400.00	-	-
1992	โฉนด	1140	17456	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	663,064.00	-	663,064.00	-	-
1993	โฉนด	4832	36139	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,200.00	50,600.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	461,360.00	-	461,360.00	-	-
1994	โฉนด	6274	30565	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	27.40	27.40	500.00	13,700.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	438,152.00	-	438,152.00	-	-
1995	โฉนด	10190	49437	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
1996	โฉนด	10187	49435	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1997	โฉนด	10185	49432	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1998	โฉนด	1777	3750	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
1999	โฉนด	1911	3519	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2000	โฉนด	1966	3229	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30	
2001	โฉนด	1862	3441	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	
2002	ที่ราชพัสดุ		นศ1-59	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	197,984.00	-	125,184.00	72,800.00	0.02
2003	ที่ราชพัสดุ		นศ1-38 (63278)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00	1034	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	468.00	-	3,600.00	1,684,800.00	11	202,176.00	1,482,624.00	1,801,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	234.00	50.00	-	-	-	-	-	900,612.00	-	900,612.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	234.00	50.00	-	-	-	-	-	900,612.00	741,312.00	159,300.00	0.02	
					5	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	1035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	24	609,216.00	993,984.00	1,128,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	564,492.00	-	564,492.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	564,492.00	-	564,492.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2004	โฉนด	3517	26206	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
2005	โฉนด	472	10713	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
2006	โฉนด	6094	30382	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	74.00	74.00	7,500.00	555,000.00	1036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	29	1,202,400.00	1,302,600.00	1,857,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	30.00	-	-	-	-	-	-	557,280.00	-	557,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	50.00	-	-	-	-	-	-	928,800.00	928,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	19.99	-	-	-	-	-	-	371,334.24	371,334.24	-	-
2007	โฉนดตราจอง		ที่ดินข้อพิพาท	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	24	495,520.00	808,480.00	1,048,480.00	-	1,048,480.00	-	-
2008	โฉนด	7193	33285	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	
2009	โฉนด	282	7358	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	2	3	94.00	1,194.00	1,300.00	1,552,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,200.00	-	1,552,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 273 จาก 291

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2010	โฉนด	5871	29846	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	1038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	8,150.00	855,750.00	21	273,840.00	581,910.00	634,410.00	-	-	634,410.00	0.30
2011	โฉนด	1939	3580	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	662,448.00	-	662,448.00	-	-
2012	โฉนด	2071	3694	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	801,280.00	-	-	801,280.00	0.30
2013	ที่ราชพัสดุ		นศ3-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	1041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.70	-	7,850.00	500,045.00	34	290,026.10	210,018.90	329,898.90	-	210,018.90	119,880.00	0.02
2014	โฉนด	9189	45500	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
2015	โฉนด	6099	30387	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	801,280.00	-	-	801,280.00	0.30
2016	โฉนด	3302	25091	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	14.00	114.00	1,250.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
2017	โฉนด	3343	25132	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	1,250.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-
2018	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-22	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	1043	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,048,600.00	-	-	1,048,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2019	โฉนด	1751	3195	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	854,292.00	-	854,292.00	-	-
2020	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-45	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	31	271,232.00	250,368.00	390,768.00	-	-	390,768.00	0.30
2021	โฉนด	3436	25645	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
2022	โฉนด	3438	25647	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
2023	โฉนด	3439	25648	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2024	โฉนด	3440	24649	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2025	โฉนด	3441	2650	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2026	โฉนด	3442	25651	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
2027	โฉนด	3614	26559	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2028	โฉนด	3616	26561	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	960.00	-	8,400.00	8,064,000.00	22	2,741,760.00	5,322,240.00	5,374,740.00	-	-	5,374,740.00	0.30
2029	โฉนด	4020	28068	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
2030	โฉนด	4021	28069	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
2031	โฉนด	4022	28070	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
2032	โฉนด	4023	28071	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
2033	โฉนด	3201	24887	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	548,412.00	-	548,412.00	-	-
2034	โฉนด	3202	24888	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	15	272,160.00	1,088,640.00	1,183,140.00	-	1,183,140.00	-	-
2035	โฉนด	3585	26530	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
2036	โฉนด	3586	26531	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2037	โฉนด	3587	26532	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
2038	โฉนด	5661	43198	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
2039	โฉนด	3617	26562	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
2040	โฉนด	3618	26563	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
2041	โฉนด	3316	25105	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
2042	โฉนด	3315	25104	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
2043	โฉนด	3218	24904	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
2044	โฉนด	3445	25654	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	1049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	454,540.00	-	454,540.00	-	-
2045	โฉนด	3446	25655	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2046	โฉนด	780	14920	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	1050	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	33	1,724,310.00	304,290.00	520,290.00	-	520,290.00	-	-
2047	โฉนด	840	14980	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2048	โฉนด	843	14983	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2049	โฉนด	845	14985	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2050	โฉนด	846	14986	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2051	โฉนด	861	15001	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2052	โฉนด	854	14994	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
2053	โฉนด	855	14995	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
2054	โฉนด	789	14929	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2055	โฉนด	851	14991	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2056	โฉนด	809	14949	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2057	โฉนด	832	14972	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	4	27,384.00	657,216.00	707,216.00	-	707,216.00	-	-
2058	โฉนด	5976	46155	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2059	โฉนด	774	14914	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	58.20	58.20	2,200.00	128,040.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	707,016.00	-	707,016.00	-	-
2060	โฉนด	841	14981	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	
2061	โฉนด	849	14989	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2062	โฉนด	853	14993	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
2063	โฉนด	465	46139	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	65.40	65.40	1,500.00	98,100.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	3	40,824.00	1,319,976.00	1,418,076.00	-	1,418,076.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2064	โฉนด	808	14948	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
2065	โฉนด	850	14990	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2066	โฉนด	842	14982	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
2067	โฉนด	483	10724	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	18.00	118.00	2,200.00	259,600.00	1054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	3	19,560.00	632,440.00	892,040.00	-	892,040.00	-	-
2068	โฉนด	806	14946	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2069	โฉนด	865	15005	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30	
2070	โฉนด	866	15006	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2071	โฉนด	788	14928	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2072	โฉนด	839	14979	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2073	โฉนด	875	15015	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	93.00	93.00	2,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-	
2074	โฉนด	355	10596	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	14.60	214.60	2,200.00	472,120.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	26	821,520.00	1,134,480.00	1,606,600.00	-	1,606,600.00	-	-
2075	โฉนด	778	14918	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2076	โฉนด	776	14916	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2077	โฉนด	864	15004	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	4	27,384.00	657,216.00	756,216.00	-	756,216.00	-	-
2078	โฉนด	828	14968	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
2079	โฉนด	844	14984	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2080	โฉนด	848	14988	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2081	โฉนด	852	14992	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2082	โฉนด	838	14978	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	1057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	946,464.00	-	946,464.00	-	-
2083	โฉนด	872	15012	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2084	โฉนด	833	14973	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2085	โฉนด	856	14996	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	27.60	27.60	2,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
2086	โฉนด	868	15008	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	788,604.00	-	788,604.00	-	-
2087	โฉนด	867	15007	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2088	โฉนด	873	15013	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2089	โฉนด	791	14931	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2090	โฉนด	810	14950	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2091	โฉนด	869	15009	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2092	โฉนด	7588	38148	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	45.70	45.70	2,000.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-	
2093	โฉนด	790	14930	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2094	โฉนด	870	15010	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2095	โฉนด	847	14987	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2096	โฉนด	5548	42083	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.30	22.30	3,000.00	66,900.00	1059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	825,828.00	-	825,828.00	-	-
2097	โฉนด	536	10777	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	33	1,161,216.00	912,384.00	1,192,384.00	-	1,192,384.00	-	-
2098	โฉนด	4728	33884	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.40	23.40	3,000.00	70,200.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	10	36,675.00	330,075.00	400,275.00	-	400,275.00	-	-
2099	โฉนด	1117	17433	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	759,640.00	-	759,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	29	234,720.00	254,280.00	254,280.00	-	254,280.00	-	-	
2100	น.ส.3ก		4797	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
2101	โฉนด	520	10761	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	38	677,754.00	349,146.00	537,146.00	-	537,146.00	-	-
2102	โฉนด	533	10774	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	21	500,736.00	1,064,064.00	1,176,064.00	-	1,176,064.00	-	-
2103	โฉนด	537	10778	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	31.70	31.70	1,250.00	39,625.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	372,145.00	-	372,145.00	-	-
2104	โฉนด	5547	42082	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	21.60	21.60	1,250.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
2105	โฉนด	860	15000	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2106	โฉนด	829	14969	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
2107	โฉนด	819	14959	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	387,288.00	199,512.00	259,512.00	-	259,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2108	โฉนด	777	14917	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2109	โฉนด	3241	24927	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
2110	โฉนด	4835	36965	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	16.10	16.10	1,250.00	20,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,125.00	-	20,125.00	-	-	
2111	โฉนด	4836	36966	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	16.20	16.20	1,500.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-	
2112	โฉนด	4840	36970	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	47.30	47.30	1,500.00	70,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,950.00	-	-	70,950.00	0.30	
2113	โฉนด	4838	36968	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	47.10	47.10	1,500.00	70,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,650.00	-	-	70,650.00	0.30	
2114	โฉนด	3182	24717	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
2115	โฉนด	4839	36969	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.30	
2116	โฉนด	439	10680	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	49.90	49.90	2,000.00	99,800.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	463,616.00	-	463,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	305,136.00	-	305,136.00	-	-	
2117	โฉนด	6691	50684	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	427,496.00	-	427,496.00	-	-
2118	โฉนด	5747	44109	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2119	โฉนด	4854	37722	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	30.50	30.50	1,500.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30	
2120	โฉนด	4044	26709	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	59.80	59.80	2,000.00	119,600.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	665,324.00	-	665,324.00	-	-
2121	โฉนด	3631	26629	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	2,200.00	158,400.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	62,592.00	980,608.00	1,139,008.00	-	1,139,008.00	-	-
2122	โฉนด	4855	37723	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	44.30	244.30	1,500.00	366,450.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,462,866.00	-	1,462,866.00	-	-
2123	โฉนด	4853	37721	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	35.70	35.70	1,500.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30	
2124	โฉนด	344	10585	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	88.00	88.00	2,000.00	176,000.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	27	1,026,432.00	1,306,368.00	1,482,368.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	741,184.00	-	741,184.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	741,184.00	741,184.00	-	-
2125	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-69	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	55.00	55.00	6,000.00	330,000.00	1075	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	22	242,760.00	471,240.00	801,240.00	-	-	801,240.00	0.30
2126	โฉนด	9753	47571	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	40.20	40.20	1,500.00	60,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	-	60,300.00	0.30
2127	โฉนด	3177	24712	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	10	104,320.00	938,880.00	1,068,880.00	-	1,068,880.00	-	-
2128	โฉนด	539	10780	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	29	746,496.00	808,704.00	1,016,704.00	-	1,016,704.00	-	-
2129	โฉนด	518	10759	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	378,240.00	-	378,240.00	-	-
2130	โฉนด	6425	49914	หมู่ ต.หน้าสตน	2	1	2	38.00	638.00	1,250.00	797,500.00	1079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	58	3,284,400.00	579,600.00	1,377,100.00	-	1,377,100.00	-	-
2131	ที่ราชพัสดุ		นศ.48-33	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	44.81	44.81	5,400.00	241,974.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,974.00	-	-	241,974.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2132	โฉนด	6778	51525	หมู่ ต.หน้าสตน	4	2	3	37.20	1,137.20	2,200.00	2,501,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,501,840.00	-	-	2,501,840.00	0.30		
2133	โฉนด	6851	52228	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-		
2134	โฉนด	5898	29873	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
2135	โฉนด	1116	17432	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	3,000.00	138,000.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	689,592.00	-	689,592.00	-	-
2136	โฉนด	3634	26632	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	1081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	9	93,888.00	949,312.00	1,213,312.00	-	1,213,312.00	-	-
2137	โฉนด	784	14924	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	13	109,536.00	575,064.00	664,464.00	-	664,464.00	-	-
2138	โฉนด	781	14921	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	41	844,992.00	328,608.00	568,608.00	-	568,608.00	-	-
2139	โฉนด	4729	33885	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	62.50	62.50	3,000.00	187,500.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	15	73,350.00	293,400.00	480,900.00	-	480,900.00	-	-
2140	โฉนด	782	14922	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2141	โฉนด	6162	47738	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.80	29.80	1,250.00	37,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	37,250.00	-	-		
2142	โฉนด	6161	47737	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.60	29.60	1,250.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-		
2143	โฉนด	499	10740	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	930,636.00	-	930,636.00	-	-
2144	โฉนด	5979	46015	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	24.10	24.10	1,250.00	30,125.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	429,149.00	-	429,149.00	-	-
2145	โฉนด	515	10756	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
2146	โฉนด	517	10758	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	1,250.00	36,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	36,250.00	-	-		
2147	โฉนด	787	14927	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,634,336.00	-	1,634,336.00	-	-
2148	โฉนด	507	10748	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	464,520.00	-	464,520.00	-	-
2149	โฉนด	508	10749	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	493,860.00	-	-	493,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2150	โฉนด	509	10750	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02	
2151	โฉนด	506	10747	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	747,540.00	-	747,540.00	-	-
2152	โฉนด	46013	46013	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	20.60	20.60	4,000.00	82,400.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	444,260.00	-	444,260.00	-	-
2153	โฉนด	2119	21281	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
2154	โฉนด	785	14925	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	
2155	โฉนด	786	14926	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.80	50.80	1,250.00	63,500.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	861,548.00	-	861,548.00	-	-
2156	โฉนด	500	10741	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	885,636.00	-	885,636.00	-	-
2157	โฉนด	815	14955	หมู่ ต.หน้าสตน	2	1	0	96.00	496.00	2,200.00	1,091,200.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	18	296,660.00	844,340.00	1,935,540.00	-	1,935,540.00	-	-
												1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	492,912.00	-	492,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	453,792.00	-	453,792.00	-	-	
2158	โฉนด	516	10757	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	472,990.00	-	472,990.00	-	-
2159	โฉนด	2114	21276	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	1098	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	30	1,313,760.00	231,840.00	273,090.00	-	273,090.00	-	-
2160	โฉนด	2120	21282	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	30.80	30.80	3,000.00	92,400.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	393,135.00	-	393,135.00	-	-
2161	โฉนด	2121	21283	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	596,760.00	-	596,760.00	-	-
2162	โฉนด	10664	50836	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
2163	โฉนด	6874	52281	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	61.90	61.90	2,000.00	123,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	-	123,800.00	0.30
2164	โฉนด	4445	31758	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	1	55.00	155.00	2,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30
2165	โฉนด	4608	34456	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	49.90	49.90	2,000.00	99,800.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	26	985,824.00	1,361,376.00	1,461,176.00	-	1,461,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2166	โฉนด	6450	49821	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	27.30	27.30	2,200.00	60,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,060.00	-	60,060.00	-	-	
2167	โฉนด	6804	51850	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	10.30	10.30	2,000.00	20,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	-	20,600.00	0.30	
2168	โฉนด	5946	30090	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	84.20	84.20	2,750.00	231,550.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	27,384.00	885,416.00	1,116,966.00	-	1,116,966.00	-	-
2169	โฉนด	10730	51933	หมู่ ๓.หัวไทร	4	0	0	48.70	48.70	2,500.00	121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,750.00	-	-	121,750.00	0.30	
2170	โฉนด	11050	53261	หมู่ ๓.หัวไทร	4	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30	
2171	โฉนด	9782	47850	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	59.20	59.20	2,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท